

Ref. 580.1/MF

GOEDKEURING VAN HET POLITIEREGLEMENT MET BETREKKING TOT DE BRANDVEILIGHEID IN HORECAZAKEN

DE GEMEENTERAAD,

Gelet het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid op de artikelen 42, 186 en 187.;

Gelet de Nieuwe Gemeentewet en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 135, §2;

Gelet de wet van 13 mei 1999 tot invoering van gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet het KB van 07 januari 2001 tot vaststelling van de procedure tot aanwijzing van de ambtenaar en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet van 13 mei 1999 betreffende de invoering van gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet het KB van 05 december 2004 houdende vaststelling van de minimumvoorwaarden waaraan de gemeenteambtenaren moeten voldoen, zoals bepaald in art. 119bis, §6, tweede lid, 1° van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet de ministeriële omzendbrief Binnenlandse Zaken OOP 30bis aangaande de uitvoering van de wetten van 13 mei 1999 tot invoering van de gemeentelijke administratieve sancties, van 07 mei 2004 tot wijziging van de wet van 08 april 1965 betreffende de jeugdbescherming en de Nieuwe Gemeentewet en van 17 juni 2004 tot wijziging van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet de ministeriële omzendbrief Binnenlandse Zaken OOP 30ter waarbij uitleg verschaft wordt bij de wijziging van art. 119bis van de Nieuwe Gemeentewet krachtens de wet van 20 juli 2005 houdende diverse bepalingen;

Overwegende dat ingevolge de bepalingen van voormeld artikel 135, § 2 van de Nieuwe Gemeentewet in het algemeen de gemeente tot taak heeft om, ten behoeve van de inwoners, te voorzien in een goede politie, met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en plaatsen en in openbare gebouwen;

Overwegende dat de gemeenteraad daartoe een reglement kan aannemen; dat het belang van de vrijwaring van de openbare veiligheid en rust en de openbare orde in de gemeente teneinde de sociale orde die een harmonieus verloop van de menselijke activiteiten verzekert te beschermen;

Gelet op het K.B. van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen, en haar latere wijzigingen;

Overwegende dat de gemeenteraad een reglement kan aannemen waarin de minimum eisen zijn voorzien waaraan de opvatting, de bouw en de inrichting van horecazaken moeten voldoen om:

- het ontstaan, de ontwikkeling en de voorplanting van brand te voorkomen
- de veiligheid van de aanwezigen te waarborgen
- preventief het ingrijpen van de brandweer te vergemakkelijken;

Op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT : eenparig

Artikel 1. : Het politiereglement met betrekking tot de brandveiligheid in horecazaken wordt goedgekeurd.

Artikel 2. : Dit besluit zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet.

Artikel 3. : Huidig reglement vernietigt en vervangt alle voorgaande reglementen van de gemeente met betrekking tot de brandveiligheid in horecazaken.

Artikel 4. : Dit besluit treedt in werking op 1 juli 2007.

Artikel 5. : Een afschrift van deze verordening wordt toegestuurd aan de Provinciegouverneur, de Procureur des Konings, de griffier van de rechtbank van eerste aanleg, van het vredegerecht en van de politierechtbank van het gebied, en aan de voorzitter van het politiecollege en aan de Korpschef van de lokale politie.

<p style="text-align:center">REGLEMENTERING MET BETREKKING TOT DE BRANDVEILIGHEID</p> <p style="text-align:center">IN DE HORECAZAKEN</p>
--

0. ALGEMEEN

0.1. Doel

Deze reglementering bepaalt de minimale eisen waaraan de opvatting, de bouw en de inrichting van horecazaken moeten voldoen om:

- a) het ontstaan, de ontwikkeling en de voortplanting van brand te voorkomen;
- b) de veiligheid van de aanwezigen te waarborgen;
- c) preventief het ingrijpen van de brandweer te vergemakkelijken

0.2. Toepassingsgebied

Deze reglementering is van toepassing op alle horecazaken welke permanent uitgerust zijn met stoelen en/of tafels, dit om de bezoekers toe te laten tot consummatie van eten of drinken.

Onder horecazaken worden verstaan: zalen, restaurants, feestzalen, parochiezalen, kantines, drankgelegenheden, cafés, verbruikszalen, tavernen, frituren, dansgelegenheden, enz...

Onverminderd de voorschriften van andere reglementeringen die van toepassing kunnen zijn, zijn de bepalingen van dit reglement van toepassing op alle gebouwen, lokalen of plaatsen waar het publiek kosteloos, tegen betaling of op vertoon van een lidkaart toegang heeft.

Deze gebouwen, lokalen of plaatsen worden hierna aangeduid met de term "de horecazaak".

Deze bepalingen zijn echter niet van toepassing op de instellingen van tijdelijke aard zoals kermisinrichtingen, tenten, e.d.

0.3. Terminologie

0.3.1.

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

“basisnormen”: het koninklijke besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen, en haar latere wijzigingen.

“netto-oppervlakte”: de oppervlakte die beschikbaar is voor de aanwezige personen, verminderd met de oppervlakte van vast meubilair, vestiaires en sanitair.

“stappenplan”: het stappenplan bevat een voorstel van de exploitant tot regularisatie van de vastgestelde gebreken. De exploitant dient zelf bouwtechnisch verantwoorde termijnen tot uitvoering van de noodzakelijke aanpassingswerken voor te stellen.
Dit stappenplan dient goedgekeurd door de bevoegde brandweerdienst en de opvolgingscommissie.

"opvolgingscommissie": orgaan dat instaat voor de goedkeuring en de opvolging van het stappenplan en dat advies geeft bij het verkrijgen van afwijkingen. De samenstelling en werking van de opvolgingscommissie wordt bepaald door de gemeenteraad. Een brandweerofficier-preventionist van de bevoegde brandweerdienst maakt ambtshalve deel uit van de opvolgingscommissie. Andere zetelende leden kunnen zijn:

- vertegenwoordigers van de betrokken stad of gemeente (voorzitter, secretaris, milieudienst, politie, gezondheidsdienst, urbanisatiedienst, ...);
- vertegenwoordigers van de horeca of middenstandsorganisatie van de betrokken stad of gemeente.

0.3.2. Voor de overige terminologie wordt verwezen naar bijlage 1 bij de basisnormen.

0.4. Reactie bij brand van de materialen

Voor de beproevingsmethoden en de classificatie van de reactie bij brand van de materialen wordt verwezen naar bijlage 5 bij de basisnormen.

0.4.1. Wanden van de lokalen.

De bekledingen van de wanden moeten voldoen aan de classificatie opgenomen in onderstaande tabel:

Vloerbekledingen	Bekleding van verticale wanden	Plafonds en valse plafonds	Lokaal
A1	A1	A1	Technische lokalen + stookplaatsen + keukens
A3	A2	A2	Evacuatiewegen + publiek toegankelijke lokalen
A3	A3	A 2	Gebouwen met één bouwlaag

0.4.2. Meubilair

De bekledingen van het meubilair hebben een minimale classificatie A2.

0.4.3. Versieringen

Alle aangebrachte versieringen mogen geen bijzonder risico voor de (brand)veiligheid met zich mee brengen.

0.5. Bepaling van het aantal toegelaten personen

Het aantal toegelaten personen wordt bepaald aan de hand van volgende criteria:

- de netto-oppervlakte;
- het aantal uitgangen;
- de nuttige breedte van uitgangen en evacuatiewegen.

0.5.1. Op basis van de netto-oppervlakte:

Het aantal toegelaten personen bedraagt 1,4 per m² netto-oppervlakte. Dit aantal wordt naar het juist hoger geheel getal afgerond.

In horecazaken waar het aantal toegelaten personen nauwkeurig kan bepaald worden op basis van het meubilair, wordt het aantal toegelaten personen gelijkgesteld met het aantal zitplaatsen.

0.5.2. Op basis van het aantal uitgangen:

Het aantal toegelaten personen is kleiner of gelijk aan de bezetting die, in overeenstemming met punt 2.2.1. van dit reglement, overeenstemt met het aantal uitgangen.

0.5.3. Op basis van de vereiste nuttige breedte van uitgangen en evacuatiewegen:

Het aantal toegelaten personen is kleiner of gelijk aan het aantal personen dat, in overeenstemming met punt 5.6. van bijlage 1 van de basisnormen, overeenstemt met de vereiste nuttige breedte van de uitgangen en evacuatiewegen.

De nuttige breedte van een uitgang of evacuatieweg bedraagt minimaal 0,80 m.

In horecazaken die slechts beschikken over één uitgang met een nuttige breedte kleiner dan 1,20 m, bedraagt het aantal toegelaten personen 80.

0.5.4.

Het kleinste getal uit voorgaande berekeningen wordt aangenomen als het aantal toegelaten personen.

0.6. Procedure

Bij elke wijziging van exploitatie of exploitant, bij transformatie- of renovatiewerken, vernieuwing van de binneninrichting, bij wijziging van de netto-oppervlakte, bij bestemmingswijziging en bij elke wijziging die de brandveiligheid kan beïnvloeden, dient voorafgaandelijk een brandveiligheidsverslag aangevraagd bij de Burgemeester.

Het openhouden, openen of heropenen van horecazaken vermeld onder artikel 0.2 van deze reglementering is onderworpen aan een exploitatievergunning af te leveren door de burgemeester, na advies van de brandweer. Deze toelating is steeds herzienbaar.

1. INPLANTING EN TOEGANGSWEGEN

De toegangswegen worden bepaald in akkoord met de brandweer.

Bijgebouwen, uitspringende daken, luifels, uitkragende delen of andere dergelijke toevoegingen zijn enkel toegelaten indien daardoor noch de evacuatie, noch de veiligheid van de personen, noch de actie van de brandweer in het gedrang komen.

2. COMPARTIMENTERING EN EVACUATIE

2.1. Algemeen principe

De horecazaak dient gecompartmenteerd te zijn van woongedeelten met overnachtingsmogelijkheden, ongeacht of deze in gebruik zijn door de uitbater en/of door derden.

De hoogte van een compartiment stemt overeen met de hoogte van één bouwlaag.

De volgende uitzondering is nochtans toegestaan: een compartiment mag zich uitstrekken over twee boven elkaar gelegen bouwlagen met een binnenverbindingstrap (duplex), indien de gecumuleerde oppervlakte van die bouwlagen niet groter is dan 2 500 m².

2.2. Evacuatie van de compartimenten

2.2.1. Aantal uitgangen

Elk compartiment heeft minimum:

- één uitgang indien de bezetting minder dan 100 personen bedraagt;
- twee uitgangen indien de bezetting 100 of meer dan 100 en minder dan 500 personen bedraagt;
- $2 + n$ uitgangen waarbij "n" het gehele getal is onmiddellijk groter dan de deling door 1000 van de maximale bezetting van het compartiment, indien de bezetting 500 of meer dan 500 personen bedraagt.

Het minimum aantal uitgangen kan door de brandweer verhoogd worden in functie van de bezetting en de configuratie van de lokalen.

Het aantal uitgangen van bouwlagen en lokalen wordt bepaald zoals voor de compartimenten.

Indien een deel van het gebouw waarin de horecazaak is gelegen gebruikt wordt als privé lokalen voor de exploitant mag een uitgang van de horecazaak ook dienst doen als uitgang van dit privé gedeelte.

Indien een deel van het gebouw waarin de horecazaak is gelegen gebruikt wordt als privé lokalen voor derden, is voor dit gedeelte een afzonderlijke uitgang vereist.

2.2.2. De uitgangen

De uitgangen zijn zoveel als mogelijk gelegen in tegenovergestelde zones van het compartiment. De evacuatiewegen leiden naar een veilige ruimte.

3. VOORSCHRIFTEN VOOR SOMMIGE BOUWELEMENTEN

3.1. Doorvoeringen door wanden

Het doorvoeren van leidingen doorheen wanden mag de vereiste weerstand tegen brand van de bouwelementen niet nadelig beïnvloeden

3.2. Structurele elementen

De structurele elementen dienen te voldoen aan onderstaande tabel:

aantal bouwlagen	structuur van het gebouw		
	bovengrondse structuur	dakstructuur	ondergrondse structuur **
1	Stabiliteit ½ h	stabiliteit ½ h	Rf 1 h
2	Rf ½ h	Rf ½ h*	Rf 1 h
> 2	Rf 1 h	Rf ½ h*	Rf 1 h

* Dit voorschrift is niet van toepassing indien het dak aan de binnenkant beschermd is door een bouwelement met weerstand tegen brand ½ h.

** Met inbegrip van de vloer van het laagste evacuatieniveau.

De brandweer kan bijkomende eisen stellen aan de weerstand tegen brand van de structurele elementen.

3.3. Plafonds en valse plafonds

3.3.1. In de evacuatiewegen en in de voor het publiek toegankelijke lokalen hebben de valse plafonds een stabiliteit bij brand van ½ h.

3.3.2. De ruimte tussen het plafond en het valse plafond wordt onderbroken door de verlenging van alle verticale wanden die ten minste een weerstand tegen brand ½ h bezitten.

4. VOORSCHRIFTEN INZAKE CONSTRUCTIE VAN COMPARTIMENTEN EN EVACUATIEWEGEN

4.1. Compartimenten

De wanden tussen compartimenten hebben ten minste de brandweerstand van de structurele elementen met een minimum van ½ h.

4.2. Evacuatiewegen

4.2.1.

De binnenwanden van de evacuatiewegen hebben minstens de weerstand tegen brand van de structurele elementen.

Hun buitenwanden mogen beglaasd zijn indien deze beglaasde delen minimum 1 m verwijderd zijn van beglaasde delen van andere buitenwanden.

4.2.2. Trappenhuizen

De trappenhuizen moeten toegang geven tot een evacuatieniveau.

Op een evacuatieniveau leidt iedere trap naar buiten, hetzij rechtstreeks, hetzij via een evacuatieweg die beantwoordt aan de voorschriften van 4.3.

4.2.3. Trappen

De trappen hebben de volgende kenmerken:

1. evenals de overlopen hebben zij een stabiliteit bij brand van ½ h of dezelfde opvatting van constructie als een betonplaat met een weerstand tegen brand ½ h;
2. zij zijn aan beide zijden uitgerust met leuning. Voor de trappen met een nuttige breedte, kleiner dan 1,20 m, is één leuning voldoende, voor zover er geen gevaar is voor het vallen;
3. de aantrede van de treden is in elk punt ten minste 0,20 m;
4. de optrede van de treden mag niet meer dan 0,18 m bedragen;
5. hun helling mag niet meer dan 75 % bedragen (maximaal hellingshoek 37°);
6. zij zijn van het “rechte” type, maar “wenteltrappen” worden toegestaan zo ze verdreven treden bezitten en zo hun treden, naast de vereisten van voorgaande punten 1, 2, 4 en 5, ten minste 0,24 m aantrede hebben op de looplijn.

4.3. Evacuatiewegen en vluchtterrassen

De lengte van doodlopende evacuatiewegen mag niet meer dan 15 m bedragen.

De deuren op de evacuatiewegen mogen geen vergrendeling bezitten die de evacuatie kan belemmeren.

De af te leggen afstand van op elk punt van de horecazaak tot aan de dichtstbijzijnde uitgang bedraagt maximaal:

- 20 m indien er maar één uitgang is;
- 25 m indien er 2 of meerdere uitgangen zijn.

De uitgangen zijn zoveel als mogelijk gelegen in tegenovergestelde zones van het compartiment. De evacuatiewegen leiden naar een veilige ruimte.

Worden als veilige ruimten beschouwd: een ander compartiment, of in open lucht indien minstens 6 m verwijderd van het gebouw en in verhouding tot de hoeveelheid gebruikers van deze weg. Voor de berekening van deze veilige ruimte zal men rekening houden met de volledige maximale capaciteit van de horeca-inrichting en 2 personen per m².

Op een evacuatiëniveau mogen geen uitstalramen van bouwdelen met een commerciële functie, die geen weerstand tegen brand van ½ h hebben, uitgeven op de evacuatieweg die de uitgangen van andere bouwdelen verbindt met de openbare weg, met uitzondering van de laatste 3 m van deze evacuatieweg.

De evacuatiewegen en uitgangen mogen geen voorwerpen bevatten die de evacuatie kunnen belemmeren.

4.4. Draaizin van uitgangdeuren

4.4.1.

De deuren moeten ofwel in beide richtingen ofwel in de richting van de uitgang opendraaien.

Voor instellingen waarvan de capaciteit maximum 49 personen bedraagt, mag de deur naar binnen draaien.

Voor instellingen met een capaciteit van meer dan 49 en minder dan 100 personen moet ten minste één uitgangdeur in beide richtingen ofwel in de richting van de uitgang opendraaien.

Voor instellingen met een capaciteit vanaf 100 personen moeten alle uitgangdeuren in beide richtingen ofwel in de richting van de uitgang opendraaien.

4.4.2.

Draaideuren, draaipaaftjes en manueel bediende schuifdeuren zijn als uitgang niet toegelaten.

De vleugels van glazen deuren moeten een merkteken dragen dat volstaat om zich rekenschap te geven van hun aanwezigheid.

4.4.3.

Elke deur met automatische sluitinrichting die niet gemakkelijk met de hand kan worden geopend, moet uitgerust zijn met een veiligheidsapparaat dat de deur automatisch op volle breedte opent wanneer de energiebron, die de deur in werking stelt, uitvalt.

4.5. Signalisatie

De aanduiding van de uitgangen en nooduitgangen dient te voldoen aan de "Codex over het welzijn op het werk".

Deuren in overtal die niet voldoen aan de criteria van uitgang of nooduitgang dienen aangeduid met de gepaste pictogrammen. Dit zijn geen groenwitte pictogrammen. Deuren die niet leiden tot uitgangen krijgen de vermelding "GEEN UITGANG".

5. CONSTRUCTIEVOORSCHRIFTEN VOOR SOMMIGE LOKALEN EN TECHNISCHE RUIMTEN

5.1. Technische lokalen en ruimten

5.1.1. Algemeen

Een technisch lokaal of een geheel van technische lokalen vormt een compartiment.

5.1.2. Verwarming en brandstof

5.1.2.1. Stookplaatsen

De stookplaats beschikt over een hoge- en lage verluchting.

Op een oliegestookte verwarmingsinstallatie dient een automatische blusinstallatie aangebracht.

Bij een gasgestookte verwarmingsinstallatie dient steeds een buitenafsluiter voorzien.

Er mag geen opslag zijn van brandbare materialen in een strook van 1 m rond de stookinstallatie.

Indien de stookplaats gecompartmenteerd is door wanden met een brandweerstand van minimum 1 h en door zelfsluitende deuren met een brandweerstand van ½ h, dient geen automatische blusinstallatie voorzien te worden.

Verwarmingsinstallaties met een vermogen > 70kW, ongeacht de aard van de brandstof, worden ondergebracht in stookplaatsen waarvan de opvatting en uitvoering voldoen aan de voorschriften van de norm NBN B 61-001.

5.1.2.2. Lokale verbrandingstoestellen

De niet op elektriciteit werkende verwarmingstoestellen moeten aangesloten zijn op een schoorsteen.

Verplaatsbare verwarmingstoestellen voor stralingswarmte of houders met vloeibare brandstoffen zijn niet toegelaten in de horecazaken.

5.1.2.3. Butaan- en propaangas in flessen

Butaan- en propaangas in flessen, evenals de lege gasflessen, moeten in de open lucht worden ondergebracht.

De voedingsleidingen naar de verbruikstoestellen zijn vast.

5.2. Keukens

Enkel keukens voorzien van een frituurtoestel dienen gescheiden van de andere bouwdelen door wanden met een brandweerstand van 1 h en door (bij brand) zelfsluitende deuren of luiken met een weerstand tegen brand van ½ h.

Deze keukens, met een vast frituurtoestel, dienen niet gecompartmenteerd ten opzichte van de horecazaak indien elk frituurtoestel voorzien is van een vaste automatische blusinstallatie die gekoppeld wordt aan een toestel dat de toevoer van energie naar het frituurtoestel automatisch onderbreekt.

6. UITRUSTING VAN DE GEBOUWEN

6.1. Elektrische laagspanningsinstallaties voor drijfkracht, verlichting en signalisatie

6.1.1. Zij voldoen aan de voorschriften van de geldende wettelijke en reglementaire teksten, evenals aan het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI).

6.1.2. Veiligheidsverlichting

De evacuatiewegen, de vluchterrassen, de overlopen van de trappenhuizen, de liftkooien, de zalen of lokalen die toegankelijk zijn voor het publiek worden voorzien van een veiligheidsverlichting.

Deze veiligheidsverlichting mag gevoed worden door de normale stroombron, maar valt deze uit, dan moet de voeding geschieden door één of meer autonome stroombronnen.

Autonome verlichtingstoestellen aangesloten op de kring die de betrokken normale verlichting voedt, mogen eveneens gebruikt worden voor zover zij alle waarborgen voor een goede werking bieden.

6.2. Installaties voor brandbaar gas verdeeld door leidingen

Deze installaties voldoen aan de reglementaire voorschriften en de regels van goed vakmanschap.

6.3. Installaties voor melding en alarm

Deze installaties worden bepaald op advies van de bevoegde brandweerdienst.

6.3.1. Melding

Elke horecazaak moet voorzien zijn van een telefoontoestel met vermelding van de oproepnummers van de hulpdiensten, evenals de naam, het adres en het telefoonnummer van de horecazaak.

6.3.2. Alarm

In horecazaken met een capaciteit vanaf 100 personen moet er een alarmsysteem beschikbaar zijn, waarmee de aanwezigen er op een duidelijke wijze worden toe aangezet de horecazaak zo spoedig mogelijk te verlaten.

Een alarmsysteem is eveneens verplicht indien er zich in het gebouw meerdere voor het publiek toegankelijke lokalen bevinden die gelijktijdig in gebruik kunnen zijn.

6.4. Brandbestrijdingsmiddelen

6.4.1.

De brandweer bepaalt de aard en het aantal van de blusmiddelen

6.4.2.

Het personeel moet duidelijke instructies ontvangen hebben over de taakverdeling bij brand en over het gebruik van de brandbestrijdingsmiddelen. Deze instructies dienen vermeld in het veiligheidsregister.

6.4.3.

Het brandbestrijdingsmateriaal moet goed onderhouden worden, beschermd zijn tegen vorst, doelmatig gesignaleerd, gemakkelijk bereikbaar en oordeelkundig verdeeld. Het moet steeds onmiddellijk in werking kunnen gebracht worden.

6.5. Andere technische installaties (verluchting, R.W.A.-installaties, ...)

In functie van de risico's kan de bevoegde brandweerdienst bijkomende eisen opleggen voor andere technische installaties.

7. ONDERHOUD EN PERIODIEKE CONTROLE

7.1. Onderhoud

De technische uitrustingen van de horecazaak, zoals dampkappen enz., moeten in goede staat gehouden worden.

7.2. Periodieke controle

Volgende installaties moet de verantwoordelijke periodiek laten nazien, hetzij door een bevoegde persoon (BP), hetzij door een bevoegde installateur (BI), hetzij door een daartoe Externe Dienst voor Technische Controle (EDTC):

Installatie	controleorgaan	periodiciteit
Personenliften	EDTC	zie reglementering ter zake
Goederenliften	EDTC	zie reglementering ter zake
CV en schouwen	BI/BP	jaarlijks
Alarm *	BI/BP	jaarlijks
Branddetectie *	BI/BP	jaarlijks
Brandbestrijdingsmiddelen *	BI/BP	jaarlijks
Individuele gasverwarmingstoestellen *	BI/BP	jaarlijks
Gasinstallatie *	BI/BP	5 jaarlijks
Laagspanning *	EDTC	5 jaarlijks
Veiligheidsverlichting	BI/BP	jaarlijks
Veiligheidsverlichting	EDTC	5 jaarlijks
Hoogspanning behorende tot de zaak	EDTC	jaarlijks

Installaties aangeduid met een “*” worden bovendien bij elke wijziging van exploitatie of exploitant, bij transformatie- of renovatiewerken, vernieuwing van de binneninrichting, bij wijziging van de nettooppervlakte, bij bestemmingswijziging en bij elke wijziging die de brandveiligheid kan beïnvloeden, aan een controle onderworpen.

7.3. Veiligheidsregister

In elke horecazaak dient een veiligheidsregister ter inzage te liggen voor de bevoegde personen. Dit register bevat informatie over veiligheidsvoorschriften en vergunningen:

- exploitatievergunning;
- stappenplan;
- aantal toegelaten personen;
- verslagen van de periodieke controles;
- instructies bij brand;
- verzekeringspolis objectieve aansprakelijkheid in geval van brand en ontploffing (indien van toepassing);

8. OVERGANGSBEPALINGEN (ter informatie)

Bij wijze van overgangsmaatregel kan de burgemeester voor bestaande inrichtingen termijnen toestaan om de nodige aanpassingen uit te voeren.

De toegestane termijn zal, op het ogenblik van de inwerkingtreding van dit reglement, beperkt blijven tot (datum), zijnde de einddatum van de algemene overgangsbepalingen.

De termijnen van de overgangsbepalingen worden opgelegd door de brandweer. Zij gebruikt de volgende leidraad:

- drie maanden: opmerkingen met betrekking tot evacuatie zoals veiligheids-verlichting, alarm en melding, detectie, uitgangen en evacuatiewegen, pictogrammen, draagbare blustoestellen en hun signalisatie, RWA-installaties, keuringen van elektrische installaties, gasinstallaties en liften.
- zes maanden: opmerkingen met betrekking tot de overige blusmiddelen en hun signalisatie, toegankelijkheid van de brandweer.
- twee jaar: opmerkingen met betrekking tot compartimentering, reactie bij brand van materialen, brandweerstand van bouwelementen, stabiliteit, en gebruikte materialen

De aanpassingen mogen niet in strijd zijn met punten die door andere wets- of verordenings-bepalingen geregeld worden. De brandweer kan rekening houden met plaatselijke omstandigheden en strengere termijnen opleggen

9. AFWIJKINGEN

Onverminderd de bepalingen van het A.R.A.B. of andere wettelijke bepalingen, kan de burgemeester, indien het onmogelijk is te voldoen aan één of meerdere vereisten van deze reglementering, afwijkingen toestaan.

De vraag tot het bekomen van een afwijking, in te dienen bij de burgemeester, dient duidelijk gemotiveerd te zijn. Gedetailleerde plannen, een verklarende nota en de voorgestelde bijkomende veiligheidsmaatregelen, dienen bijgevoegd.

Alternatieve oplossingen moeten een veiligheidsniveau bieden dat tenminste gelijk is aan het niveau vereist in de voorschriften.

Afwijkingen kunnen alleen toegestaan worden mits gunstig advies van de brandweer.

10. STRAFBEPALINGEN

Onverminderd de straffen van toepassing door andere wettelijke bepalingen worden de straffen op overtredingen tegen bovenstaande reglementering bepaald door de gemeenteraad.