



Raad van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn
26 maart 2015

Gemeente Bever

Aanwezig :

Voorzitter
Raadsleden

Willem Dirk
Debleser Michel
Reygaerts Yvo
Van Damme Cathy
Peremans Sophie
De Ganseman Catherine
Geuens Rudi
Capiou Patrick
Vanhoutteghem Ilse
Sevenoo Ann
Deneyer Luc
Druez Isabelle

Secretaris
Burgemeester
Sociaal assistent

DAGORDE
OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting dd. 10/02/2015
2. Goedkeuring veiligheidsplan 2015
Goedkeuring jaarverslag 2014
3. Goedkeuring jaarverslag van een instelling voor schuldbemiddeling

GEHEIME ZITTING

4. Sociale huurwoningen :
Goedkeuring formulier inschrijvingsbewijs en inschrijvingsformulier
Goedkeuring vastleggen huurprijzen
5. Goedkeuring verwarmingstoelagen januari - februari
6. Aanpassing verdeling subsidie voor 'participatie en sociale activering' 2014
7. Stand van zaken dossier leefloon [REDACTED]

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring van verslag van de vorige zitting dd. 10/02/2015

Het verslag van de zitting van 10/02/2015 wordt éénparig goedgekeurd.

2. Goedkeuring veiligheidsplan 2015

Goedkeuring jaarverslag 2014

De raad,

Gelet op het ontwerp van veiligheidsplan 2015, opgemaakt door Yvan Gielens, veiligheidscoördinator van de Welzijnskoepel;

Gelet op het jaarverslag 2014, opgemaakt door Yvan Gielens, veiligheidscoördinator van de Welzijnskoepel;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 : Het veiligheidsplan 2015, opgemaakt door Yvan Gielens, veiligheidscoördinator van de Welzijnskoepel, wordt goedgekeurd.

Artikel 2 : Het jaarverslag 2014, opgemaakt door Yvan Gielens, veiligheidscoördinator van de Welzijnskoepel, wordt goedgekeurd.

3. Goedkeuring jaarverslag van een instelling voor schuldbemiddeling

De raad,

Gelet op de voorbereiding van het jaarverslag 2014 door Sanderijn Van Hove, maatschappelijk werkster;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 : Het jaarverslag 2014 van een instelling voor schuldbemiddeling wordt goedgekeurd.

GEHEIME ZITTING

4. Sociale huurwoningen :

Goedkeuring formulier inschrijvingsbewijs en inschrijvingsformulier

Goedkeuring vastleggen huurprijzen

De raad,

Gelet op het OCMW-decreet;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode;

Gelet op de Omzendbrief van 23 mei 2014 (RWO/WO/2014/03) betreft de vrijwillige toepassing van het Kaderbesluit Sociale Huur om lokale besturen hun huurpatrimonium onder het sociaal huurstelsel te brengen;

Gelet op de OCMW-raadsbeslissing dd. 25/09/2014 waarbij een intern huurreglement werd goedgekeurd;

Overwegende de ontwerpen van inschrijvingsbewijs en inschrijvingsformulier, opgemaakt door de Woonwinkel;

Overwegende dat de huidige huurcontracten worden omgezet naar sociale huurcontracten volgens het Kaderbesluit Sociale Huur;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 : Het inschrijvingsformulier en inschrijvingsbewijs worden goedgekeurd.

Artikel 2 : De woning met adres 'Plaats 60 / 1' wordt verhuurd volgens het Kaderbesluit Sociale Huur vanaf 1 april 2015 tegen een geïndexeerde huurprijs van ██████ EUR per maand en forfaitaire kosten aan ██████ EUR per maand aan ██████, wonende Plaats 60 / 1 te 1547 Bever.

Artikel 3 : De woning met adres 'Plaats 60 / 2' wordt verhuurd volgens het Kaderbesluit Sociale Huur vanaf 1 april 2015 tegen een geïndexeerde huurprijs van ██████ EUR per maand en forfaitaire kosten aan ██████ EUR per maand aan ██████, wonende Plaats 60 / 2 te 1547 Bever.

Artikel 4 : De woning met adres 'Plaats 24 / 1' wordt verhuurd volgens het Kaderbesluit Sociale Huur vanaf 1 april 2015 tegen een geïndexeerde huurprijs van ██████ EUR per maand aan ██████ ██████, wonende Plaats 24 / 1 te 1547 Bever.

Artikel 5 : De woning met adres 'Plaats 24 / 2' wordt verhuurd volgens het Kaderbesluit Sociale Huur vanaf 1 april 2015 tegen een geïndexeerde huurprijs van ██████ EUR per maand en forfaitaire kosten aan ██████ EUR per maand aan ██████, wonende Plaats 24 / 2 te 1547 Bever.

Artikel 6 : De woning met adres 'Plaats 23' wordt verhuurd volgens het Kaderbesluit Sociale Huur vanaf 1 april 2015 tegen een geïndexeerde huurprijs van ██████ EUR per maand aan ██████ ██████, wonende Plaats 23 te 1547 Bever.

Artikel 7 : De woning met adres 'Plaats 22' wordt verhuurd volgens het Kaderbesluit Sociale Huur vanaf 1 april 2015 tegen een geïndexeerde huurprijs van ██████ EUR per maand aan ██████ ██████, wonende Plaats 22 te 1547 Bever.

Artikel 8 : De woning met adres 'Plaats 14 B' wordt verhuurd volgens het Kaderbesluit Sociale Huur vanaf 1 april 2015 tegen een geïndexeerde huurprijs van ██████ EUR per maand en forfaitaire kosten aan ██████ EUR per maand aan ██████, wonende Plaats 14 B te 1547 Bever.

Artikel 9 : De woning met adres 'Plaats 6 B' wordt verhuurd volgens het Kaderbesluit Sociale Huur vanaf 1 april 2015 tegen een geïndexeerde huurprijs van ██████ EUR per maand en forfaitaire kosten aan ██████ EUR per maand aan ██████, wonende Plaats 6 B te 1547 Bever.

5. Goedkeuring verwarmingstoelagen januari - februari

De raadsleden nemen nota van de tabel met verwarmingstoelagen van januari-februari 2015.

BESLUIT met 8 ja-stemmen

En 1 neen-stem (Geuens)

Artikel 1 : De verwarmingstoelagen voor januari-februari 2015 voor een totaal bedrag van 4002,46 euro worden goedgekeurd.

6. Aanpassing verdeling subsidie voor 'participatie en sociale activering' 2014

De raad,

Gelet op het OCMW-decreet;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad dd. 10/02/2015 waarbij de verdeling van de subsidie voor 'participatie en sociale activering' werd goedgekeurd;

Overwegende het feit dat voor ██████ 29,63 euro en voor ██████ 31,16 euro voor gsm-kosten werden voorgesteld;

Overwegende het feit dat gsm-kosten volgens het reglement van deze subsidiemaatregel niet aanvaard kunnen worden;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 : De beslissing van de OCMW-raad dd. 10/02/2015 wordt aangepast : De gsm-kosten voor ██████ voor 29,63 euro en voor ██████ voor 31,16 euro worden niet goedgekeurd.

7. Stand van zaken dossier leefloon

Bespreking ter zitting

8. Mededelingen

- Vacature jobstudenten Sterretje
- Pensionering gewestelijk ontvanger, procedure aanwerving financieel beheerder

Namens de raad,



I.O. De ocmw-secretaris
SEVENOO Ann



De ocmw-voorzitter,
WILLEM Dirk