



Raad van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn  
2 juni 2016

Gemeente Bever

Aanwezig :

Voorzitter  
Raadsleden

Willem Dirk  
Debleser Michel  
Reygaerts Yvo  
Van Damme Cathy  
Peremans Sophie  
De Ganseman Catherine  
Geuens Rudi  
Capiou Patrick  
Vanhoutteghem Ilse  
Sevenoo Ann  
Van Hove Sanderijn  
Deneyer Luc

Secretaris  
Sociaal assistent

Verontschuldigd : Burgemeester

**DAGORDE**  
**OPENBARE ZITTING**

1. Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting dd. 23/03/2016
2. Goedkeuring vastlegging vaste rentevoet.
3. Het aangaan van leningen ter financiering van het bestuur : gunning
4. Haviland Algemene Vergadering 22/06/2016 – Goedkeuring agenda

**GEHEIME ZITTING**

5. Goedkeuring oninbaarstelling kleine bedragen
6. Dossier [REDACTED]
  - a. Goedkeuring recht op maatschappelijke integratie
  - b. Goedkeuring installatiepremie
7. a. Dossier [REDACTED] : Toekenning dringende steun brandverzekering  
b. Dossier [REDACTED] : Bekrachtiging toekenning terugvorderbare voorschotten op ziekteuitkering vanaf 17/2
8. Toekenning huurwaarborg Dossier [REDACTED]
9. Goedkeuring Verwarmingstoelagen maart-april-mei 2016
10. Welzijnskoepel Raad van Bestuur dd. 10/5/2016

## **OPENBARE ZITTING**

### **1. Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting dd. 23/03/2016**

Het verslag van de zitting van 23/03/2016 wordt **goedgekeurd met 8 ja-stemmen en 1 onthouding** (Van Damme).

### **2. Goedkeuring vastlegging vaste rentevoet tot de eindvervaldag**

De OCMW-raad,

Overwegende de huidige samenstelling van de schuldportefeuille van het OCMW van Bever;

Gelet op de huidige rentetoestand;

Gelet op de alternatieve financieringstechnieken, voorgesteld door Belfius Bank NV., die inspelen op de huidige rentetoestand;

Overwegende dat de voorgestelde verrichting een bewuste keuze inhoudt tussen het renterisico en de interestlast verbonden aan de schuldportefeuille en dit gegeven de bestaande structuur van de schuldportefeuille en de huidige renteomgeving en renteverwachtingen;

Gelet op de technische fiches en indicatieve simulaties, met betrekking tot deze alternatieve financieringstechnieken, verstrekt door Belfius Bank NV, en die door het OCMW aandachtig werden doorgenomen en die nuttige informatie verschaft inzake het contractueel overeengekomen product;

Overwegende dat deze documenten het OCMW in staat stellen om alle informatie met betrekking tot dit product te begrijpen alsook de gevolgen die eruit kunnen voortvloeien; dat het OCMW deze gevolgen aanvaardt.

Overwegende dat de voorgestelde verrichtingen op het beheer van de overheidsschuld en op bestaande overeenkomsten betrekking heeft en dat de reglementering op de overheidsopdrachten dus niet van toepassing is;

Overwegende dat de voorwaarden verbonden aan deze technieken slechts beperkt geldig blijven en er dus snel moet gehandeld worden.

Overwegende de bespreking op de OCMW-raad dd. 11/02/2016 en de vraag om meer gegevens over de desbetreffende leningen;

Overwegende de toelichtingsnota vanwege de financieel beheerder;

### **BESLUIT met 5 ja-stemmen**

**En 4 neen-stemmen** (Reygaerts-Van Damme-Peremans-Geuens)

Artikel 1 : Volgende leningen, ten bedrage van 243.649,55 EUR om te zetten in leningen gebruik makend van een vaste rentevoet tot de eindvervaldag van de leningen :

NR	RSS	EVVD
3	24.243,52	16/04/2024
7	40.953,43	19/01/2025
9	32.990,91	31/12/2024
10	145.461,69	1/07/2033
	<b>243.649,55</b>	

Artikel 2 : Aan de financieel beheerder van het OCMW de machtiging te verlenen om de definitieve rentevoet vast te leggen.

Artikel 3 : Akkoord te gaan de clause inzake wederbeleggingsvergoeding aan te passen als volgt: "Vervroegde terugbetalingen zijn niet toegelaten. Elke niet-contractueel voorziene verrichting tijdens de looptijd van de lening wordt gelijkgesteld met een eenzijdige verbreking van het contract door het bestuur. In dat geval heeft Belfius Bank recht op een vergoeding gelijk aan haar reëel geleden financieel verlies".

Artikel 4 : En afschrift van deze beslissing te bezorgen aan Belfius Bank n.v. (faxnummer 02 222 57 35 ter attentie van Vincent Stuyck) en aan de financieel beheerder.

### **3. Het aangaan van leningen ter financiering van het bestuur : gunning**

De OCMW-raad,

Gelet op het OCMW decreet van 19 december 2008, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 24;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Het aangaan van leningen ter financiering van het bestuur" een bestek met nr. 2015-01 werd opgesteld door de Financiële Dienst;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- \* Perceel 1 (Langetermijnkredieten op basis van rentevoeten van 2 jaar en meer), raming: 160.000,00 euro

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 160.000,00 euro;

Gelet op het besluit van de OCMW raad van 14/12/2015 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van deze opdracht, met name onderhandelsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de offertes het bestuur ten laatste op 04/01/2016 om 10.00 uur dienden te bereiken;

Overwegende dat volgende offertes werden ontvangen:

- \* Perceel 1 (Langetermijnkredieten op basis van rentevoeten van 2 jaar en meer): 3 offertes van:
  - Belfius Bank NV, Pachecolaan 44 te 1000 Brussel (Bp Marge(+/-): +58.1Bp)
  - KBC BANK NV, Havenlaan 2 te 1080 Brussel (Bp Marge(+/-): +58.1Bp)
  - ING, Marnixlaan 24 te 1000 Brussel (Bp Marge(+/-): +57,6 Bp)

Gelet op het verslag van nazicht van de offertes van 23/02/2016 opgesteld door de Financiële Dienst;

Overwegende dat de Financiële Dienst voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de laagste regelmatige bidders, zijnde: ING, Marnixlaan 24 te 1000 Brussel, tegen een marge van +57,60% op de van toepassing zijnde rentevoeten;

Overwegende dat een visum vereist is, dat op 23 februari 2016 een visumaanvraag werd ingediend en dat de financieel beheerder het visum verleende op 24 februari 2016;

### **BESLUIT met 5 ja-stemmen**

**En 4 neen-stemmen** (Reygaerts-Van Damme-Peremans-Geuens)

Artikel 1. : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 23 februari 2016 voor de opdracht "Het aangaan van leningen ter financiering van het bestuur", opgesteld door de Financiële Dienst.

Artikel 2. : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3. : Deze opdracht wordt gegund aan de laagste regelmatige bidders, zijnde: ING, Marnixlaan 24 te 1000 Brussel, tegen een marge van +57,60 basispunten op de van toepassing zijnde rentevoeten .

Artikel 4. : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2015-01.

#### **4. Haviland Algemene Vergadering 22/06/2016 – Goedkeuring agenda**

De OCMW-raad,

Overwegend dat het OCMW aangesloten is bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226;

Overwegende dat Haviland Intercommunale als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economisch sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging is die wordt beheerst door het decreet van 6 juli 2001 (het Decreet) houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet inzonderheid op de bepalingen van artikel 44 van het Decreet;

Gelet op de beslissing van de algemene vergadering van 10 november 2003 om de duurtijd van Haviland Intercommunale te beperken tot achttien jaar, ingaand op de datum van inwerkingtreding van het Decreet, zijnde 10 november 2001, om te eindigen op 10 november 2019;

Gelet op de agenda van de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale die zal gehouden worden op 22 juni 2016 en volgende agendapunten omvat:

1. notulen van de buitengewone algemene vergadering van 17 februari 2016: goedkeuring (een exemplaar van deze notulen werd per brief op 1 maart 2016 aan de deelnemers bezorgd.);
2. verslag der activiteiten van het afgelopen boekjaar 2015;
3. jaarrekening 2015 met balans, resultatenrekening, sociale balans per 31.12.2015, het voorstel van bestemming van het resultaat en toelichting: goedkeuring (art. 44);
4. verslag van de raad van bestuur: goedkeuring (art. 40)
5. verslag van de commissaris over het 50ste maatschappelijke dienstjaar: goedkeuring (art. 40);
6. bestuur: kwijting aan bestuurders, commissaris (art. 40);
7. vaststelling resultaatsbestemming (art. 45);
8. vaststelling bijdrage vanwege de houders van A- en B-aandelen in de werkingskosten (art. 15);
9. vervanging lid raad van bestuur (art. 19): goedkeuring;
10. aanduiding lid adviescomité afvalbeleid (art. 18ter): goedkeuring;
11. aanduiding commissaris-revisor (art. 31): goedkeuring;
12. vaststelling jaarlijkse bezoldiging commissaris (art. 41);
13. toetreding autonome gemeentebedrijven (art. 8): goedkeuring;
14. toetreding OCMW's (art. 8): goedkeuring;
15. Varia.

Gelet op het voorstel van de raad van bestuur van Haviland Intercommunale;

Na beraadslaging en stemming.

#### **BESLUIT met éénparigheid**

Artikel 1 : De agendapunten van de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd. 22 juni 2016 worden goedgekeurd;

Artikel 2 : De vertegenwoordiger van het OCMW is gemandateerd om de agendapunten van de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd. 22 juni 2016 goed te keuren;

Artikel 3 : De OCMW-voorzitter en -secretaris worden gelast met de uitvoering van dit besluit.

#### **GEHEIME ZITTING**

#### **5. Goedkeuring oninbaarstelling kleine bedragen**

De OCMW-raad,

Gelet op het OCMW-decreet;

Overwegende dat voor volgende kleine facturen van vóór 2014 blijven openstaan :

<b><u>Documentnummer</u></b>	<b><u>Omschrijving</u></b>	<b><u>Klant/Andere derde</u></b>	<b><u>Saldo</u></b>
DI-OB/2014/257	Afrekening gesco 2012	██████████	€ 0,08
DI-OB/2014/254	Terugvord. DS Habiyaambere CM bijdrage	████████████████████	€ 1,00
DI-OB/2014/285	Terugvord. DS Valgaerts L 29/7	████████████████████	€ 10,00

DI-OB/2014/287	Fakt. 348/11 - Klus 08/11	██████████	€ 24,00
DI-OB/2014/86	Fakt. 589/13 - Klus 12/13	██████████	€ 27,00
DI-OB/2014/283	Fakt. 189/11 - GPD 03+04/11	██████████	€ 30,00
DI-OB/2014/284	Terugvord. DS Van Casteren Melissa 1.6	██████████	€ 30,00
DI-OB/2014/237	Fakt. 676/11 - Klus 12/11	██████████	€ 37,50
DI-OB/2014/265	Pachtgelden 2009	██████████	€ 40,80
DI-OB/2014/2	Terugvord. 70 % min.oplad. Franz	██████	€ 44,80
DI-OB/2014/119	Fakt. 622/13 - Klus 12/13	██████████	€ 46,07
	<b>Totaal</b>		<b>€ 291,25</b>

Overwegende de vraag van de financieel beheerder om deze openstaande bedragen oninvorderbaar te verklaren;

### **BESLUIT met éénparigheid**

Artikel 1 : De OCMW-raad gaat akkoord om de voorliggende openstaande bedragen oninbaar te verklaren voor een totaal bedrag van 291,25 euro.

Artikel 2 : Afschrift van dit besluit zal worden bezorgd aan de financiële dienst

### **6. Dossier ██████████**

#### **a. Goedkeuring recht op maatschappelijke integratie**

#### **b. Goedkeuring installatiepremie**

De OCMW-raad,

Gelet op het OCMW-decreet van 19/12/2008 en latere wijzigingen;

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW;

Gelet op de wet van 26 mei 2002 betreffende het recht op maatschappelijke integratie;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad dd. 23/03/2016 waarbij voorschotten op leefloon werden goedgekeurd vanaf 16/03/2016;

Overwegende het sociaal verslag dd. 06/04/2016;

Overwegende het feit dat betrokkene geen werk en geen inkomen heeft;

Overwegende het feit dat betrokkene werd uitgenodigd om door de OCMW-raad ter dezer zitting gehoord te worden en aanwezig was;

### **BESLUIT met éénparigheid**

Artikel 1 : Ten aanzien van ██████████ wordt recht op maatschappelijke integratie onder de vorm van leefloon voor persoon met gezinslast toegekend vanaf 16/05/2016 met als voorwaarden :

- Nederlands leren
- Cursus inburgering volgen
- Daarna werkbereidheid tonen

Artikel 2 : Toekenning leefloon categorie 3 : 1.133.85 euro/maand. Dit bedrag zal betaald worden via overschrijving, ten laatste elke 10e dag van de maand.

Voor de maand maart 2016 bedraagt dit 585,21 euro.

Artikel 3 : Ten aanzien van ██████████ wordt een installatiepremie ten bedrage van 1.133,85 euro goedgekeurd.

Artikel 4 : Deze beslissing zal aan betrokkene ter kennis worden gebracht.

### **7. a. Dossier ██████████ : Toekenning dringende steun brandverzekering**

De OCMW-raad,

Gelet op het OCMW-decreet van 19/12/2008 en latere wijzigingen;

Gelet op de organieke wet van 8 juli betreffende de OCMW's;

Overwegende het feit dat [REDACTED] brandverzekering niet kan betalen;  
Overwegende dat betrokkene in budgetbeheer is;  
Overwegende het overleg tussen de sociale dienst en de verzekeringsmaatschappijen van huurder en verhuurder;  
Overwegende het bereikte compromis dat enkel de achterstand (147,84 euro) nu moet betaald worden en dat verder de premie maandelijks kan betaald worden;  
Overwegende dat de sociale dienst wenst te vermijden dat betrokkene op een zwarte lijst terechtkomt en zodoende nergens nog een verzekering kan afsluiten;  
Overwegende dat een vast terugbetalingsplan aan het OCMW momenteel niet mogelijk is;

### **BESLUIT met éénparigheid**

Artikel 1 : Ten aanzien van [REDACTED] kent de raad een financiële dringende steun ten bedrage van 147,84 euro goed.

Artikel 2 : De terugbetaling door betrokkene zal gebeuren volgens de mogelijkheden.

#### **b. Dossier [REDACTED] : Bekrchtiging toekenning terugvorderbare voorschotten op ziekteuitkering vanaf 17/2**

De OCMW-raad,

Gelet op het OCMW-decreet van 19/12/2008 en latere wijzigingen;

Gelet op de organieke wet van 8 juli betreffende de OCMW's;

Overwegende het feit dat [REDACTED] aanvullend leefloon ontvangt (bovenop zijn werkloosheidsuitkering);

Overwegende dat betrokkene in schuldbemiddeling is;

Overwegende dat betrokkene ziek is sinds 17/02/2016 en de opstart van een dossier bij de mutualiteit enige tijd in beslag neemt;

Overwegende het voorstel van de sociale dienst om in afwachting van de goedkeuring van zijn dossier bij de mutualiteit, voorschotten hierop toe te kennen vanaf 17/02/2016;

Overwegende dat de terugbetaling aan het OCMW zal gebeuren door de mutualiteit;

Overwegende dat de terugbetaling voor de maanden februari (292,22 euro) en maart (566,92 euro) reeds in orde is;

Overwegende dat betrokkene recht heeft op aanvullend leefloon voor februari (74,97 euro), maart (33,67 euro) en april (53,42 euro);

### **BESLUIT met éénparigheid**

Artikel 1 : Ten aanzien van [REDACTED] keurt de raad het recht op aanvullend leefloon goed voor februari, maart en april voor een totaal bedrag van 162,06 euro.

#### **8. Toekenning huurwaarborg Dossier [REDACTED]**

De OCMW-raad,

Gelet op het OCMW-decreet van 19/12/2008;

Gelet op de organieke wet van 8 juli betreffende de OCMW's;

Gelet op het sociaal verslag dd.23/05/2016;

Overwegende de verhuis van [REDACTED] naar een sociale woning van de gemeente op [REDACTED] met een maandelijkse huurprijs van 343,75 euro;

Overwegende dat een huurwaarborg 'als derde deponent toegekend', eigendom van het OCMW blijft tot de eventuele terugbetaling;

Overwegende dat [REDACTED] voldoet aan de voorwaarden om een huurwaarborg te ontvangen;

### **BESLUIT met éénparigheid**

Artikel 1 : Ten aanzien van [REDACTED] gaat de raad akkoord met de toekenning van een huurwaarborg ten bedrage van 687,50 euro.

Artikel 2 : De terugbetaling moet gebeuren à 75 euro/maand.

### **9. Goedkeuring Verwarmingstoelagen maart-april-mei 2016**

De raadsleden nemen nota van de tabel met verwarmingstoelagen van maart-april-mei 2016.

#### **BESLUIT met 8 ja-stemmen**

**En 1 neen-stem** (Geuens)

Artikel 1 : De verwarmingstoelagen voor maart-april-mei 2016 voor een totaal bedrag van **1.045,80 euro** worden goedgekeurd.

### **10. Welzijnskoepel Raad van Bestuur dd. 10/5/2016**

De OCMW-raad,

Overwegende de toelichting ter zitting door Patrick Capiou, vertegenwoordiger van het OCMW van Bever in de Raad van Bestuur van de Welzijnskoepel;

Overwegende de bespreking ter zitting;

Overwegende de noodzaak van een klein OCMW als Bever om beroep te kunnen doen op de goede diensten van de Welzijnskoepel;

Overwegende het voorstel van de voorzitter;

#### **BESLUIT met 5 ja-stemmen**

**En 4 onthoudingen** (Reygaerts-Van Damme-Peremans-Geuens)

Artikel 1 : De OCMW-raad besluit om :

- deelgenoot te blijven van de Welzijnskoepel West-Brabant en verder gebruik te maken van de aangeboden diensten
- geen verdere rol op te nemen
- met het bestaande managementteam verder te werken

### **11. Mededeling**

De voorzitter deelt mee dat hij op vakantie gaat van 7 tot 14 juni en dat hij OCMW-raadslid Ilse Vanhoutteghem als vervanger aanduidt.

Namens de raad,



I.O. De OCMW-secretaris  
SEVENOO Ann



De OCMW-voorzitter,  
WILLEM Dirk

