



Provincie  
Arrondissement  
Gemeente  
Datum

**VLAAMS-BRABANT**  
**HALLE-VILVOORDE**  
**1547 BEVER**  
**17 mei 2022**

## **BESLUITENLIJST**

### **GEMEENTERAAD**

### **OPENBARE ZITTING**

#### **1. Goedkeuring van de notulen en kennisname van de audio-opname van de gemeenteraad dd. 05/04/2022**

De notulen van de zitting dd. 05/04/2022 worden **met éénparigheid goedgekeurd**.

#### **2. Goedkeuring aanpassing huishoudelijk reglement voor de gemeenteraad** **BESLUIT met éénparigheid**

##### Artikel 1 :

De gemeenteraad besluit om dit agendapunt te verdagen naar de gemeenteraad van juni.

#### **3. Aanpassing forfaittarief gebruik gemeentelijke houthakselaar** **BESLUIT met éénparigheid**

##### Artikel 1 :

Het tarief voor het gebruik van de hakselaar wordt als volgt vastgesteld :

- forfait 10 euro
- uurtarief 1e werkman + hakselaar 10 euro/u
- uurtarief 2e werkman 7 euro/u

Het minimumtarief wordt vastgesteld op 1 werkuur.

#### **4. 2e pensioenpijler : Goedkeuring toetreding tot OFP PROLOCUS** **BESLUIT met éénparigheid**

##### Artikel 1 :

De gemeenteraad neemt kennis van en stemt in met :

- de beheersovereenkomst en het financieringsplan via de toetredingsakte van OFP PROLOCUS
- Het kaderreglement en het bijzonder pensioenreglement.

De gemeenteraad neemt kennis van de verklaring inzake beleggingsbeginselen en de statuten.

##### Artikel 2 :

De gemeenteraad beslist om met ingang van 1 januari 2022 toe te treden tot OFP PROLOCUS (Afzonderlijk vermogen VVSG), en hiertoe onverwijld een verzoek tot aanvaarding als lid van de Algemene Vergadering te richten tot OFP PROLOCUS.

##### Artikel 3 :

De gemeenteraad stemt in met het feit dat de door het financieringsplan verschuldigde bijdragen en de kosten voor het functioneren van OFP PROLOCUS zullen worden geïnd door de RSZ in naam en voor rekening van OFP PROLOCUS.

##### Artikel 4 :

De pensioentoezegging bedraagt 2,5% van het pensioengevend loon.

##### Artikel 5 :

Het bestuur vormt samen met het OCMW van Bever een zogenaamde MIPS-groep.

##### Artikel 6 :

Het bestuur wenst geen steprate toe te passen.

##### Artikel 6 :

Mevrouw Durieux Cindy wordt afgevaardigd als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OFP Prolocus. De heer Vanholder Maxime wordt aangeduid als vervanger van voorgaande indien zij niet aanwezig kan zijn.

##### Artikel 7 :

De voorzitter van de Raad en de algemene directeur worden gemachtigd om de noodzakelijke vervolgstappen te nemen voor de uitvoering van voormelde beslissingen.

## **5. Woonmaatschappij Halle-Vilvoorde-Midden : Goedkeuring stemrechtenverdeling tussen de gemeenten die samen het werkingsgebied vormen**

### **BESLUIT met éénparigheid**

#### **Artikel 1 :**

Gemeente Bever onderschrijft de ambitie voor een gezamenlijk, solidair en integraal woonbeleid in de regio Halle-Vilvoorde-Midden. Ze engageert zich om in onderling overleg deze ambitie te concretiseren in een gedeelde en gedragen visie op de werking van de woonmaatschappij.

#### **Artikel 2 :**

Wat de stemrechtenverhouding tussen de betrokken gemeenten in de Algemene Vergadering betreft, gaat gemeente Bever ermee akkoord dat:

- Het aantal sociale huurwoningen en het aantal huishoudens per gemeente zullen worden gehanteerd als objectieve criteria voor de stemrechtenverdeling;
- Beide criteria evenveel gewicht krijgen (50%);
- De stemrechtenverhouding bij elke nieuwe legislatuur wordt geactualiseerd op basis van de aantallen per 1 januari jl.

#### **Artikel 3 :**

De gemeente maakt het voorstel van stemverhouding middels een afschrift van dit besluit over aan VMSW via woonmaatschappij@vmsw.be.

#### **Artikel 4 :**

Gemeente Bever onderschrijft dat de betrokken gemeenten deelnemen aan het bestuursorgaan van de woonmaatschappij in volgende verhouding:

- Gemeenten Asse en Dilbeek: elk twee bestuursmandaten
- Gemeenten Affligem, Liedekerke, Merchtem, Opwijk, Roosdaal, Ternat en Wemmel: elk een bestuursmandaat
- Gemeenten Bever, Galmaarden, Gooik, Herne en Lennik: twee bestuursmandaten voor de vijf gemeenten samen.

## **6. Projectvereniging Jeugdregio Pajottenland : Goedkeuring wijziging stemgerechtigd lid voor de Raad van bestuur**

### **BESLUIT met éénparigheid**

#### **Artikel 1 :**

De gemeenteraad duidt schepen Maxime Vanholder aan als stemgerechtigd lid voor de Raad van bestuur van de Projectvereniging Jeugdregio Pajottenland.

## **7. Goedkeuring van wegentracé : Wijziging en vaststelling van rooilijn d.m.v. gratis grondafstand op een terrein met als adres Akrenbos 128, voor de realisatie van een verkaveling met 3 woonkavels voor open bebouwing**

### **BESLUIT met éénparigheid**

**Artikel 1:** De verbreding van de bestaande gemeenteweg, buurtweg nr. 14, d.m.v. een **gratis grondafstand van +/- 100m<sup>2</sup>**, zoals aangeduid met een **gele strook** op het verkavelingsontwerp, ingediend door Leybaert Michel, Rudolf, Stéphane, voor een terrein met als adres Akrenbos 128, en met als kadastrale omschrijving enige afdeling, sectie E, nummers 1300c, 1299e, 1299c, 1298a wordt goedgekeurd.

**Artikel 2:** Deze zone is bestemd om ingelijfd te worden in het openbaar domein der wegenis voor de symbolische waarde van 1 euro. De kosten voor het maken van een opmetingsplan, door een beëdigde landmeter en het verlijden van de afstandsakte vallen ten laste van de verkavelaar. Het verlijden van deze akte dient uiterlijk samen te gebeuren met het verlijden van de verkavelingsakte of de verkoopakte.

Afschrift of attest door de bevoegde ambtenaar of notaris van de akte moet, vóór het indienen van een aanvraag om een omgevingsvergunning op een lot in de verkaveling, aan de dienst Ruimtelijke Ordening van de gemeente overgemaakt worden, anders kan niet nagegaan worden of aan artikel 2 van deze bijlage, wat betreft de grondafstand, voldaan is.

Volgens artikel 4.6.4 §2 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening vervalt de verkavelingsvergunning van rechtswege indien binnen vijf jaar na afgifte van de vergunning de akte betreffende de gratis grondafstand niet is verleden. Er mag geen enkel perceel worden verkocht, te koop aangeboden, verhuurd of te huur gezet, en er mag ook geen erfpacht of opstalrecht op worden gevestigd zolang aan bovenvermeld artikel 4.6.4 §2 niet werd voldaan.

Artikel 3: De verkavelaar zal, indien niet aanwezig, de uitbreiding van het net van alle openbare nutsvoorzieningen, zoals water, elektriciteit, telefoon, kabel-tv, ... op eigen kosten, tot voor de verkaveling laten uitbreiden. De netten zullen aangelegd worden volgens de statuten en de desbetreffende reglementen van kracht in de intercommunales of volgens de richtlijnen van de gemeente.

De verkavelaar zal vóór de verkoop en/of bebouwing van een perceel de bewijsstukken aan de gemeente overmaken, waaruit blijkt dat deze kosten met de intercommunales vereffend werden. Alle bijkomende kosten (onvoorziene werken, herziening van prijzen, aansluitingen, enz....) blijven ten laste van de eigenaar van het perceel.

Artikel 4: Er zal geen enkele omgevingsvergunning afgeleverd worden indien het bewijs van de gestelde voorwaarden in de aangeduide artikels 1 tot en met 3, niet voorafgaand wordt geleverd.

Artikel 5: Indien er elektriciteitspalen, vóór de verkaveling, dienen verwijderd of verplaatst te worden, moeten de onkosten door de verkavelaar worden gedragen of betaald.

Artikel 6: Dit besluit wordt bij de verkavelingsvergunning gevoegd om er integrerend deel van uit te maken.

## **8. RIOBRA : Algemene Vergadering 22/06/2022 – Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat** **BESLUIT met éénparigheid**

### Artikel 1 :

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Riobra d.d. 22 juni 2022.

### Artikel 2 :

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Riobra op 22 juni 2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

## **9. INTERGEM : Algemene Vergadering 23/06/2022 – Goedkeuring agenda en vaststelling** **mandaat**

### **BESLUIT met éénparigheid**

### Artikel 1 :

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Intergem d.d. 23 juni 2022.

### Artikel 2 :

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Intergem op 23 juni 2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

## **10. HAVILAND : Algemene Vergadering 22/06/2022 – Goedkeuring agenda en vaststelling** **mandaat**

### **BESLUIT met éénparigheid**

### Artikel 1 :

De agendapunten van de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd. 22 juni 2022 worden goedgekeurd;

### Artikel 2 :

De reeds gevolmachtigde effectieve afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde - gedurende de huidige legislatuur – is gemandateerd om de agendapunten op de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd. 22 juni 2022 goed te keuren;

## **11. INTRADURA : Algemene Vergadering 22/06/2022 – Goedkeuring agenda en vaststelling** **mandaat**

### **BESLUIT met éénparigheid**

### Artikel 1 :

De agendapunten van de gewone algemene vergadering van Intradura dd. 22 juni 2022 worden goedgekeurd.

Artikel 2 :

De reeds gevolmachtigde effectieve afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde – gedurende de huidige legislatuur - is gemandateerd om de agendapunten op de gewone algemene vergadering van Intradura dd. 22 juni 2022 goed te keuren.

## **BESLUITENLIJST**

### **OCMW-RAAD**

#### **OPENBARE ZITTING**

**1. Goedkeuring van de notulen en kennisname van de audio-opname van de OCMW-raad dd. 05/04/2022**

De notulen van de zitting dd. 05/04/2022 worden **met éénparigheid** goedgekeurd.

**2. Goedkeuring aanpassing huishoudelijk reglement voor de OCMW-raad**

**BESLUIT met éénparigheid**

Artikel 1 :

De OCMW-raad besluit om dit agendapunt te verdagen naar de OCMW-raad van juni.

**3. Bouwproject vroegere Plaats 6 - 3 woonentiteiten : Goedkeuring aanpassing bestek en raming**

**BESLUIT met éénparigheid**

Artikel 1 :

De OCMW-raad besluit om dit agendapunt te verdagen naar de OCMW-raad van juni.

**4. 2e pensioenpijler : Goedkeuring toetreding tot OFP PROLOCUS**

**BESLUIT met éénparigheid**

Artikel 1 :

De OCMW-raad neemt kennis van en stemt in met :

- de beheersovereenkomst en het financieringsplan via de toetredingsakte van OFP PROLOCUS
- Het kaderreglement en het bijzonder pensioenreglement.

De OCMW-raad neemt kennis van de verklaring inzake beleggingsbeginselen en de statuten.

Artikel 2 :

De OCMW-raad beslist om met ingang van 1 januari 2022 toe te treden tot OFP PROLOCUS (Afzonderlijk vermogen VVSG), en hiertoe onverwijld een verzoek tot aanvaarding als lid van de Algemene Vergadering te richten tot OFP PROLOCUS.

Artikel 3 :

De OCMW-raad stemt in met het feit dat de door het financieringsplan verschuldigde bijdragen en de kosten voor het functioneren van OFP PROLOCUS zullen worden geïnd door de RSZ in naam en voor rekening van OFP PROLOCUS.

Artikel 4 :

De pensioentoezegging bedraagt 2,5% van het pensioengevend loon.

Artikel 5 :

Het bestuur vormt samen met het gemeentebestuur van Bever een zogenaamde MIPS-groep.

Artikel 6 :

Het bestuur wenst geen steprate toe te passen.

Artikel 6 :

Mevrouw Durieux Cindy wordt afgevaardigd als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OFP Prolocus. De heer Vanholder Maxime wordt aangeduid als vervanger van voorgaande indien zij niet aanwezig kan zijn.

Artikel 7 :

De voorzitter van de Raad en de algemene directeur worden gemachtigd om de noodzakelijke vervolgstappen te nemen voor de uitvoering van voormelde beslissingen.

**5. HAVILAND : Algemene Vergadering 22/06/2022 – Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat**

**BESLUIT met éénparigheid**

Artikel 1 :

De agendapunten van de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd. 22 juni 2022 worden goedgekeurd;

Artikel 2 :

De vertegenwoordiger van het OCMW is gemandateerd om de agendapunten op de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd. 22 juni 2022 goed te keuren;