



Provincie **VLAAMS-BRABANT**  
Arrondissement **HALLE-VILVOORDE**  
Gemeente **1547 BEVER**  
Datum **14 januari 2025**

---

### **UITTREKSEL uit de NOTULEN van de GEMEENTERAAD**

**Aanwezig:** Kristof Cattie, Aangewezen Burgemeester, Voorzitter  
Stefaan Goessens, Cindy Durieux, Michiel Krikilion, Schepenen  
Henk Verhofstadt, Yvo Reygaerts, Wendy Dooms, Sara Boone, Thomas Godaert, Alanisse Ransbotyn, Patrick Capiou, Raadsleden  
Elisabeth de Crombrugghe, Financieel Directeur  
Ann Sevenoo, Algemeen Directeur

**Verontschuldigd:** /

**Afwezig:** /

---

### **Betreft:**

#### **Vaststellen kohierbelasting tweede verblijven**

De gemeenteraad,  
Gelet op artikel 170 § 4 van de Grondwet;  
Gelet op artikel 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur;  
Gelet op het decreet 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;  
Gelet op de meerjarenplanning;  
Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 12/12/2023 waarbij deze belasting werd vastgesteld en voorgestelde tarieven dus gelijk blijven;

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

Er wordt vanaf het dienstjaar 2025 een directe gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven.

#### **Artikel 2**

Als tweede verblijf wordt beschouwd : elke woongelegenheden waarvan degene die er kan verblijven, voor deze woongelegenheden niet ingeschreven is in de bevolkingsregisters, ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans.

Als tweede verblijf worden niet beschouwd :

- de lokalen uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van beroepsactiviteiten.
- de verplaatsbare caravans en woonhangwagens tenzij ze tenminste zes maanden van het belastingjaar opgesteld blijven om als woongelegenheid aangewend te worden.
- de leegstaande woongelegenheden waarvan het bewijs wordt voorgelegd dat zij in de loop van het aan het belastingjaar voorafgaande kalenderjaar niet als tweede verblijf werden aangewend
- de tweede verblijven opgesteld op een reglementair erkend kampeerterrein of kampeerverblijfpark.

### Artikel 3:

De belasting valt ten laste van diegene die op het adres van het tweede verblijf niet in de bevolkingsregisters of het vreemdelingenregister is ingeschreven voor het hoofdverblijf en, hetzij als eigenaar, hetzij als huurder of gebruiker, een tweede verblijf betreft of kan betrekken.

De belasting is verschuldigd door diegene die het verblijf betreft of kan betrekken op 1 januari van het belastingjaar.

### Artikel 4

De belasting wordt vastgesteld op 990 € per tweede verblijf.

### Artikel 5

De belasting is ondeelbaar en voor het gehele belastingjaar verschuldigd door de eigenaar op 1 januari van het belastingjaar.

### Artikel 6

De belastingsschuldigen of hun vertegenwoordigers moeten uiterlijk op 31 januari van het belastingjaar bij het gemeentebestuur aangifte doen van elk tweede verblijf dat zij in de gemeente bezitten door middel van het formulier waarvan het model door het college van burgemeester en schepenen werd vastgesteld.

### Artikel 7

Bij gebrek aan aangifte binnen de in het voorafgaand artikel gestelde termijn ,of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belastingplichtige van ambtswege belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

### Artikel 8

De belasting wordt ingevorderd bij wege van het kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

### Artikel 9

De belasting moet worden betaald binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

### Artikel 10

De belastingsschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

### Artikel 11 :

De vestiging en de invordering van de belasting, alsook de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008

betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Artikel 12 :

Wanneer eenzelfde situatie aanleiding kan geven tot de toepassing van deze verordening en de belastingverordening op de niet-gebouwde percelen begrepen in een niet-vervallen verkaveling, is alleen deze laatste verordening van toepassing.

Artikel 13 :

Het schepencollege wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 14 :

Deze verordening wordt onverwijld aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

Voor éénsluitend afschrift,  
Namens de gemeenteraad,

Ann Sevenoo  
Algemeen Directeur

Kristof Cattie  
Aangewezen Burgemeester, Voorzitter