

## **NOTULEN GEMEENTERAAD**

Aanwezig: Burgemeester/voorzitter: Willem Dirk  
Schepenen : Cattie Kristof  
Vanholder Maxime  
Durieux Cindy  
Raadsleden : Verhofstadt Henk  
Vandercapellen Ghislain  
Vermassen Sabine  
Krikilion Michiel  
Reygaerts Yvo  
Geuens Rudi  
Herman Françoise  
Algemeen directeur : Sevenoo Ann

## **DAGORDE - OPENBARE ZITTING**

1. Goedkeuring van de notulen en kennisname van de audio-opname van de gemeenteraad dd. 19/02/2019.
2. Aanduiding gemeentelijke vertegenwoordigers :
  - a. Woonwinkel Pajottenland  
Aanduiding vertegenwoordiger Beheerscomité en Stuurgroep
  - b. Haviland Gemeenschappelijke Interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het werk (GIDPB)  
Aanduiding vertegenwoordiger Beheerscomité
  - c. Intergem/Fluvius  
Aanduiding vertegenwoordiger Algemene Vergadering
  - d. Logo Zenneland  
Aanduiding vertegenwoordiger Algemene Vergadering
  - e. Scholengemeenschap Zuidwest-Pajottenland  
Aanduiding vertegenwoordiger Beheerscomité
3. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst Jeugdregio Pajottenland
4. Oprichting Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (Gecoro) 2019-2024 Vaststellen aantal leden en maatschappelijke geledingen
5. Overheidsopdracht bouw gemeentelijke evenementenzaal - Algemene funderingsplaten met onder- en bovenwapening : Goedkeuring bestek en raming
6. Overheidsopdracht PRUP Akrenbos Domein – Opmaken authentieke notariële aktes van gratis grondafstand : Goedkeuring bestek en raming
7. Varia

## **DAGORDE - GEHEIME ZITTING**

8. Goedkeuring dading betreffende schadevergoeding (dossier Pontembeek)

## OPENBARE ZITTING

### **1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting dd. 19/02/2019**

De notulen van de zitting dd. 19/02/2019 worden **goedgekeurd met 10 ja-stemmen en 1 onthouding** (Vandercapellen)

### **2. a. Aanduiding gemeentelijke vertegenwoordigers : Woonwinkel Pajottenland Aanduiding vertegenwoordiger Beheerscomité en Stuurgroep**

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet en het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2016 en 16 november 2018 houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid;

Gelet op het schrijven van Woonwinkel Pajottenland van 22 januari 2019 betreffende de hernieuwing van het beheerscomité Woonwinkel Pajottenland vanaf 2019;

Overwegende dat de interlokale vereniging Woonwinkel Pajottenland een intergemeentelijke samenwerking is tussen 6 Pajotse gemeenten (Bever, Galmaarden, Herne, Gooik, Lennik en Pepingen) en mee gesubsidieerd wordt door Vlaanderen en de Provincie Vlaams-Brabant;

Overwegende dat de Woonwinkel Pajottenland gestart is per 1 november 2008 en nu bezig is aan zijn 11de werkingsjaar;

Overwegende dat de gemeente Bever recht heeft op één afgevaardigde en één plaatsvervanger voor het beheerscomité en de stuurgroep van Woonwinkel Pajottenland;

Gaat over bij stemming, tot de aanduiding van kandidaat-vertegenwoordigers voor het beheerscomité van Woonwinkel Pajottenland:

- effectief kandidaat-vertegenwoordiger: CATTIE Kristof
- Plaatsvervangend kandidaat-vertegenwoordiger: VANHOLDER Maxime

Overwegende dat op basis van het resultaat van de stemming volgende kandidaten worden voorgedragen:

- effectief vertegenwoordiger: CATTIE Kristof
- Plaatsvervangend vertegenwoordiger: VANHOLDER Maxime

### **BESLUIT met éénparigheid**

Artikel 1 : **CATTIE Kristof**, wordt voorgesteld als effectief gemeentelijk vertegenwoordiger in het beheerscomité en de stuurgroep en **VANHOLDER Maxime**, wordt aangesteld als plaatsvervangend gemeentelijk vertegenwoordiger in het beheerscomité en de stuurgroep van Woonwinkel Pajottenland.

Artikel 2 : Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan Woonwinkel Pajottenland, ter attentie van Bart Nachtegael, Alfred Algoetstraat 31, 1750 Lennik of via e-mail aan bart.nachtegael@3wplus.be.

### **2. b. Haviland Gemeenschappelijke Interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het werk (GIDPB) - Aanduiding vertegenwoordiger Beheerscomité**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking (DIS);

Gelet op het Koninklijk Besluit HUA/573/N/62E/D van 26 april 2009 houdende de vergunning van de gemeenschappelijke Dienst voor preventie en bescherming op het werk Haviland;

Overwegende dat de door HAVILAND georganiseerde preventiedienst een gemeenschappelijke dienst betreft met bevoegdheid over alle werknemers die door de gemeenten, ocmw's, politiezones, intercommunales, v.z.w.'s en HAVILAND zelf zijn tewerkgesteld; dat het werkingsgebied zodoende ruimer is dan de aangesloten deelnemers van

HAVILAND; dat een dienstverlenende vereniging enkel kan werken voor de aangesloten deelnemers en in casu niet voor politiezones en v.z.w.'s;

Overwegende dat er in een dienstverlenende vereniging geen andere organen met beslissingsmacht mogen zijn dan deze voorzien door het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking; dat het bedoelde KB niet voorziet in een eventuele uitzondering op het decreet;

Overwegende dat de preventiedienst een afzonderlijke werking heeft op grond van een afzonderlijke wetgeving; dat het opportuun is om deze werking dan ook in een afzonderlijke vereniging onder te brengen; dat het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking in de mogelijkheid voorziet een interlokale vereniging op te richten waarin ook politiezones en v.z.w.'s kunnen deelnemen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 25 oktober 2011 betreffende de aansluiting van de gemeente Bever;

### **BESLUIT met éénparigheid**

Artikel 1 : De raad beslist deel te nemen aan en mee op te richten de interlokale kostendelende vereniging zonder rechtspersoonlijkheid "Gemeenschappelijke Dienst voor preventie en bescherming op het werk Haviland" afgekort "GIDPBW Haviland".

Artikel 2 : De raad stemt in met het voorgelegde ontwerp van statuten voor de interlokale kostendelende vereniging zonder rechtspersoonlijkheid "Gemeenschappelijke Dienst voor preventie en bescherming op het werk Haviland" afgekort "GIDPBW Haviland".

Artikel 3 : De raad duidt **KRIKILION Michiel** aan als haar vertegenwoordiger op de oprichtingsvergadering van de interlokale kostendelende vereniging zonder rechtspersoonlijkheid "Gemeenschappelijke Dienst voor preventie en bescherming op het werk Haviland" afgekort "GIDPBW Haviland", wiens mandaat beperkt is tot de uitvoering van de hierboven genomen beslissingen.

### **2. c. Intergem/Fluvius - Aanduiding vertegenwoordiger Algemene Vergadering**

De gemeenteraad,

Gelet op het feit dat de gemeente voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Intergem/Fluvius;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 27 december 2018 werd opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting van Intergem die op 21 maart 2019 plaatsheeft te 9120 Beveren, Hotel Beveren, Gentseweg 280;

Gelet op de principenota die als documentatie aan de gemeente per brief van 31 oktober 2018 overgemaakt werd;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het feit dat de vertegenwoordigers voor een algemene vergadering aangeduid kunnen worden voor de volledige duurtijd van de gemeentelijke legislatuur, nl. tot einde 2024;

Gelet op het feit dat de decretale en statutaire onverenigbaarheden, zoals beschreven in het punt 2 van het documentatiedossier dat aan de deelnemende gemeente/stad overgemaakt werd, ook gelden voor de vertegenwoordigers op de algemene vergadering en dat de vertegenwoordigers niet als kandidaat-lid mogen voorgedragen worden voor het regionaal bestuurscomité (RBC) of voor de raad van bestuur;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op de beslissing van het schepencollege dd.12/03/2019 waarbij CATTIE Kristof werd aangeduid als vertegenwoordiger op de (Buitengewone) Algemene Vergaderingen voor de periode tot het einde van de gemeentelijke legislatuur;

### **BESLUIT met éénparigheid**

Artikel 1 : De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het schepencollege dd. 12/03/2019 en duidt de heer **CATTIE Kristof**, schepen, Romont 14, 1547 Bever, aan als vertegenwoordiger op de (Buitengewone) Algemene Vergaderingen voor de periode tot het einde van de gemeentelijke legislatuur.

Artikel 2 : Dit besluit wordt ter kennis gebracht aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius, op [vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be).

## **2. d. Logo Zenneland - Aanduiding vertegenwoordiger Algemene Vergadering**

De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur,

Overwegende dat Logo staat voor LOKaal GezondheidsOverleg;

Overwegende dat er in Vlaanderen en Brussel 15 Logo's zijn die in opdracht van de Vlaamse overheid werken aan de realisatie van de Vlaamse gezondheidsdoelstellingen op lokaal niveau, zijnde :

- Meer mensen in beweging en met een gezond gewicht
- Minder rokers, drug- en alcoholgebruikers
- Meer veerkrachtige mensen
- Minder ongevallen in de privésfeer
- Meer mensen die deelnemen aan de bevolkingsonderzoeken naar kanker
- Een kwaliteitsvol vaccinatiebeleid in Vlaanderen

Overwegende dat Logo Zenneland vzw gelegen is in het westelijk deel van de provincie Vlaams-Brabant en zijn diensten aanbiedt bij 36 gemeenten, zijnde Affligem, Asse, Beersel, Bever, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Grimbergen, Halle, Herne, Hoeilaart, Kapelle-o/d-Bos, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Overijse, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Tervuren, Vilvoorde, Wemmel, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Zemst;

Overwegende dat Logo Zenneland vooral streeft naar samenwerking met lokale besturen, de zorgsector, onderwijs en bedrijven om de impact van preventiecampagnes te verhogen;

Overwegende dat hun algemene vergadering minstens 1 keer per jaar wordt samengeroepen en dat de gemeenten hiervoor een afgevaardigde kunnen aanduiden;

### **BESLUIT met éénparigheid**

Artikel 1 : De gemeenteraad duidt **DURIEUX Cindy**, schepen voor gezondheid, Pontembeek 6A, 1547 Bever, aan als vertegenwoordiger op de Algemene Vergaderingen.

Artikel 2 : Dit besluit wordt ter kennis gebracht aan Logo Zenneland aan [marie-christine@logozenneland.be](mailto:marie-christine@logozenneland.be).

## **2. e. Scholengemeenschap Zuidwest-Pajottenland - Aanduiding vertegenwoordiger Beheerscomité**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40;

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 395, §1, derde lid;

Gelet op de overeenkomst voor de interlokale vereniging Scholengemeenschap Zuidwest-Pajottenland, artikel 4, §2 (Door elke gemeenteraad wordt een lid van het schepencollege afgevaardigd, alsmede een vervangend lid met hetzelfde mandaat ingeval van afwezigheid van het effectief lid);

Overwegende dat op 1 januari 2019 een nieuwe legislatuur is gestart voor de periode 2019-2024 met een gewijzigde samenstelling van het gemeentebestuur,

Overwegende dat bijgevolg de mandaten van vertegenwoordiger en plaatsvervanger in het beheerscomité van de interlokale vereniging Scholengemeenschap Zuidwest-Pajottenland moeten worden vernieuwd,

Overwegende dat hiervoor een lid van het schepencollege wordt afgevaardigd als effectief lid,

Volgende personen worden voorgedragen:

- Effectief lid: DURIEUX Cindy
- Plaatsvervanger: COCHEZ Dorien

Het resultaat van de geheime stemming is als volgt:

- Effectief lid: DURIEUX Cindy
- Plaatsvervanger: COCHEZ Dorien

### **BESLUIT met éénparigheid**

Artikel 1 : Mevrouw **DURIEUX Cindy**, schepen van onderwijs, wordt aangeduid als vertegenwoordiger in het beheerscomité van de interlokale vereniging Scholengemeenschap Zuidwest-Pajottenland voor de legislatuur 2019-2024.

Artikel 2 : Mevrouw **COCHEZ Dorien**, schooldirecteur, wordt aangeduid als plaatsvervanger in het beheerscomité van de interlokale vereniging Scholengemeenschap Zuidwest-Pajottenland voor de legislatuur 2019-2024.

### **3. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst Jeugdregio Pajottenland**

De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de opstart van de Jeugdregio Pajottenland op 3 juli 2008;

Overwegende dat de samenwerkingsovereenkomst 2013-2018 is afgelopen;

Overwegende het nut van de Jeugdregio Pajottenland voor de kleine gemeente Bever;

Overwegende het voorliggend voorstel van samenwerkingsovereenkomst voor de periode 2019-2024;

### **BESLUIT met éénparigheid**

Artikel 1 : De samenwerkingsovereenkomst Jeugdregio Pajottenland wordt voor de periode 2019-2024 als volgt goedgekeurd :

### **Samenwerkingsovereenkomst Jeugdregio Pajottenland 2019-2024**

#### **Artikel 1 – deelnemers**

De jeugdregio Pajottenland is een **intergemeentelijk overlegplatform** tussen de gemeenten Herne, Bever, Galmaarden, Pepingen, Lennik en Gooik. Elke jeugddienst wordt in dit overleg vertegenwoordigd door een ambtenaar van de jeugddienst. De intergemeentelijke preventiewerker Pajottenland maakt ook deel uit van dit overlegorgaan.

#### **Artikel 2 - doelstellingen**

De doelstellingen van het overlegplatform 'jeugdregio Pajottenland' zijn meervoudig:

- **overleg en ervaringsuitwisseling** over specifieke onderwerpen in het jeugdbeleid
- het organiseren van **intergemeentelijke initiatieven** om hiaten in het jeugdwerk op te vullen (bijvoorbeeld: zomeractiviteiten, schatten van vlieg, ...);
- een gezamenlijk beleid uitstippelen en uitvoeren inzake **fuifbeleid i.s.m. de intergemeentelijke preventiewerker** (bijvoorbeeld: intergemeentelijk fuifreglement, geluid,...);
- een gezamenlijk beleid uitstippelen en uitvoeren inzake **tabak- alcohol- en drugspreventie i.s.m. de intergemeentelijke preventiewerker** (ondersteuning campagnes, MEGA, gamen, medicatie, ...);
- het organiseren van **vormingen** (fuifcoach, ...) en **infoavonden** (bijvoorbeeld: infosessie op kamp,...);
- **Adviezen** formuleren voor het college van burgemeester en schepenen en voor het politiecollege op vraag van de gemeenten of op initiatief van de jeugdregio.

Deze doelstellingen zijn niet limitatief. Het is de jeugdregio zelf die een creatieve invulling geeft aan de werking. Elk onderwerp dat door een gemeente wordt aangebracht, is bespreekbaar.

#### **Artikel 3 - vergaderen**

De regiowerkgroep vergadert minimaal 5 keer per jaar, zo mogelijk telkens in een andere gemeente. De jeugdconsulent van de organiserende gemeente staat in voor de agenda, het verslag en de administratie voortvloeiend uit dit verslag. De regiowerkgroep kan zich ten allen tijde laten bijstaan door deskundigen wiens advies zij wensen te innen.

Op het einde van elk werkjaar worden alle schepenen uitgenodigd op een evaluatievergadering. Op deze vergadering wordt ook het programma van het komende jaar bekendgemaakt.

#### **Artikel 4**

*Jaarlijks wordt besproken wie als regiocoördinator wordt aangesteld. De coördinator vertegenwoordigt de jeugdregio op bovenlokaal niveau en maakt ontwerpen op van gezamenlijke notulen, subsidieaanvragen en andere beleidsmatige documenten.*

#### **Artikel 5 – Financiën**

*De jeugdregio Pajottenland beheert geen eigen budget.*

*De opleidingen worden afwisselend door de verschillende gemeenten georganiseerd en betaald.*

*Elke jeugddienst voorziet een budget in het meerjarenplan voor de werking van de jeugdregio Pajottenland. De kosten worden evenredig verdeeld naar gelang het aantal deelnemers per gemeente.*

*Voor bepaalde initiatieven kunnen er subsidies aangevraagd worden. Eén gemeente neemt het voortouw om het subsidiedossier op te stellen en ontvangt de subsidie.*

#### **Artikel 6**

*Deze samenwerkingsovereenkomst wordt telkens opnieuw gesloten voor de volledige duur van een legislatuur.*

#### **4. Oprichting Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (Gecoro) 2019-2024** **Vaststellen aantal leden en maatschappelijke geledingen**

De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, art. 40, 41, 285-287 en 330;

Gelet op de Vlaamse codex ruimtelijke ordening;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2000 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale, intergemeentelijke en gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (Gecoro);

Overwegende dat voor een gemeente met minder dan 10.000 inwoners minimaal 7 en maximaal 9 leden worden aangeduid;

Overwegende dat minimaal drie verschillende maatschappelijke geledingen moeten worden opgeroepen om vertegenwoordigers voor te dragen;

Overwegende dat minimum ¼ van de leden, waaronder de voorzitter, deskundigen inzake ruimtelijke ordening moeten zijn; dat deze een plaatsvervanger moeten hebben (behalve de voorzitter); dat de deskundigheid dient te worden aangetoond door middel van een motivatienota;

Overwegende dat de overige leden vertegenwoordigers van de voornaamste maatschappelijke geledingen binnen de gemeente moeten zijn; dat ieder van deze leden een plaatsvervanger moet hebben;

Overwegende dat bij de samenstelling rekening dient gehouden te worden met de regelingen inzake evenwichtige vertegenwoordiging van vrouwen en mannen;

Overwegende dat de Gecoro voor elke vergadering een vertegenwoordiger uitnodigt van elke politieke fractie in de gemeenteraad;

Overwegende dat de leden van de Gecoro worden benoemd voor een periode van 6 jaar; dat hun benoeming hernieuwbaar is; dat na de installatie van een nieuwe gemeenteraad wordt overgegaan tot de benoeming van een nieuwe commissie;

Overwegende dat volgende maatschappelijke geledingen kunnen worden voorgesteld:

- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer milieu- en natuurverenigingen;
- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer verenigingen van werkgevers of zelfstandigen met uitsluiting van verenigingen van handelaars of landbouwers;
- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer verenigingen van handelaars;
- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer verenigingen van landbouwers;
- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer verenigingen van werknemers;

Overwegende dat voor de gemeente Bever volgende maatschappelijke geledingen worden voorgesteld:

- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer milieu- en natuurverenigingen;
- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer verenigingen van handelaars;
- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer verenigingen van landbouwers;
- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer verenigingen uit de socio-culturele sector;

### **BESLUIT met éénparigheid**

Artikel 1 : De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (Gecoro) te Bever zal worden samengesteld uit 7 leden (en hun plaatsvervangers). Onder hen wordt een voorzitter aangeduid op voorstel van het college van burgemeester en schepenen, minstens 2 leden (en hun plaatsvervanger, uitgezonderd voor de functie van voorzitter) zijn deskundigen, 5 leden (en hun plaatsvervanger) vertegenwoordigen de maatschappelijke geledingen.

Artikel 2 : Volgende maatschappelijke geledingen binnen de gemeente worden voorgesteld om één effectief vertegenwoordiger voor te dragen als lid van de Gecoro en één plaatsvervanger:

- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer milieu- en natuurverenigingen;
- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer verenigingen van handelaars;
- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer verenigingen van landbouwers;
- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer verenigingen uit de socio-culturele sector;

Artikel 3 : Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast een openbare oproep te organiseren tot het indienen van kandidaturen voor leden en deskundigen en van kandidaturen namens de maatschappelijke geledingen.

### **5. Overheidsopdracht bouw gemeentelijke evenementenzaal - Algemene funderingsplaten met onder- en bovenwapening : Goedkeuring bestek en raming**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, zoals gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en latere wijzigingen;

Overwegende plannen voor de bouw van een evenementenzaal achter het gemeentehuis en de omgevingsvergunning die hiervoor werd verleend;

Overwegende dat initieel werd gepland om de werken voor de funderingsplaat deels door de eigen werkmannen te laten uitvoeren en deels door een aannemer in regie, maar dat hiervoor geen offerte werd verkregen;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht indicatief wordt geraamd op 60.000 euro, exclusief BTW;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat het nodige krediet in het is voorzien;

### **BESLUIT met éénparigheid**

Artikel 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht "Algemene funderingsplaten met onder- en bovenwapening". De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt indicatief 60.000 euro, exclusief BTW.

Artikel 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3 : Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast deze opdracht te gunnen door middel van een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 4 : Het bestek maakt integraal deel uit van dit besluit.

## **6. Overheidsopdracht PRUP Akrenbos Domein – Opmaken authentieke notariële aktes van gratis grondafstand : Goedkeuring bestek en raming**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, zoals gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en latere wijzigingen;

Overwegende de gemeenteraadsbeslissing van 28/08/2018 waarbij het ontwerp van gemeentelijk rooilijnenplan en het ontwerp van innemingsplan voor Akrenbos Domein definitief werd vastgesteld en de opdracht tot uitvoering van dit besluit, met onder meer de opmaak van de authentieke aktes, toevertrouwd zou worden aan een notaris, op aanduiding van het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende volgende raming :

Per dossier in functie van de eigenaar :

Aktekosten	650 euro excl. btw (incl. standaard opzoekingen)
Hypothecair getuigschrift	92 euro excl. btw
Bodemattest	52 euro excl. btw (per perceel)
Fiscale en sociale notificaties	30 euro excl. btw (per verkoper)
Eventueel kosten gedeeltelijke doorhaling hypotheek	
	<u>Totaal voor 80 eigenaars : 65.920 euro</u>

Per akte :

Ereloon	9 euro excl. btw
Overschrijving hypotheekkantoor	230 euro (geen btw)
e-registratie	27,40 euro excl. btw
Recht op geschrifte	Vrijstelling
Registratie	Vrijstelling
Registratie plan	100 euro
	<u>Totaal voor 4 aktes : 1.465,60 euro</u>

Totaal: 67.385,60 euro

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;



Gelet op de planbatenheffing die het Provinciaal Ruimtelijk UitvoeringsPlan aan de eigenaars oplegt en waarvan momenteel reeds ongeveer 60.000 euro door het gemeentebestuur werd ontvangen;

Overwegende dat het nodige krediet zal voorzien worden via budgetwijziging;

## **BESLUIT met 6 ja-stemmen**

### **En 5 neen-stemmen** (Verhofstadt-Vandercapellen-Vermassen-Reygaerts-Geuens)

Artikel 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht "Opmaken authentieke notariële aktes van gratis grondafstand voor Akrenbos Domein". De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt indicatief 67.385,60 euro, exclusief BTW.

Artikel 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3 : Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast deze opdracht te gunnen door middel van een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 4 : Het bestek maakt integraal deel uit van dit besluit.

## **7. Varia**

- De schriftelijke vragen van raadslid Rudi Geuens, waarop reeds schriftelijk werd geantwoord worden overlopen :
  - Weigering camera's trajectcontrole te Bever door de Vlaamse Regering. Er is blijkbaar een tegenstrijdigheid in de antwoorden van minister Weyts.
  - Op de gemeentelijke website staat een politiereglement van 2007. Is dit aan vernieuwing toe ? Er werd een nieuw goedgekeurd op 21/03/2017, maar tot op heden nog niet goedgekeurd door de gemeenteraad van Galmaarden.
  - Op de website van school staan foto's van kinderen. Is dit wettelijk correct geregeld ?  
Ja, de ouders moeten hiervoor schriftelijk hun akkoord geven.
- Raadslid Verhofstadt maakt de opmerking dat de raadsleden niet in correcte volgorde op de verdeelde flyer staan daarenboven staat geen einddatum vermeld bij de burgemeester.
- Raadslid Vandercapellen :
  - informeert naar de stand van zaken voor de plaatsing van de straatnaamborden. De voorzitter antwoordt dat dit op de to do-lijst staat.
  - merkt op dat de afbakenlijnen van de parkeerplaatsen achter de kerk Sint-Martinus vervaagd zijn en een verfbeurt nodig hebben. De voorzitter antwoordt dat dit ook op de to do-lijst zal geplaatst worden.
  - merkt op dat na de storm veel verkeersborden omgevallen zijn. De voorzitter antwoordt dat concrete plaatsen steeds per e-mail aan hemzelf of de algemeen directeur kunnen gemeld worden.
- Raadslid Verhofstadt informeert wie kan publiceren op het digitaal bord. De voorzitter antwoordt dat dit via Leader-project werd gefinancierd en in principe voor berichten van het hele Pajottenland dient.
- Burgemeester Willem doet een algemene oproep naar de oppositieleden om een politiek te voeren die de burger van Bever ten goede komt en om de reeks klachten nu te stoppen.

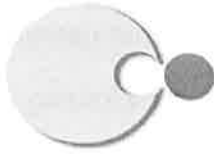
Namens de raad,



I.O. De algemeen directeur  
SEVENOO Ann



De voorzitter,  
WILLEM Dirk



Provincie  
Arrondissement  
Gemeente  
Datum

**VLAAMS-BRABANT**  
**HALLE-VILVOORDE**  
**1547 BEVER**  
**2 april 2019**

---

## **NOTULEN OCMW-RAAD**

Aanwezig: Burgemeester/voorzitter: Willem Dirk  
Schepenen : Cattie Kristof  
Vanholder Maxime  
Durieux Cindy  
Raadsleden : Verhofstadt Henk  
Vandercapellen Ghislain  
Vermassen Sabine  
Krikilion Michiel  
Reygaerts Yvo  
Geuens Rudi  
Herman Françoise  
Algemeen directeur : Sevenoo Ann

## **DAGORDE - OPENBARE ZITTING**

1. Goedkeuring van de notulen en kennisname van de audio-opname van de OCMW-raad dd. 19/02/2019.
2. Kennisname vervangers BCSD
3. Aanpassing reglement klusjesdienst – Kostprijs gebruik gemotoriseerd gereedschap

## OPENBARE ZITTING

### 1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting dd. 19/02/2019

De notulen van de zitting dd. 19/02/2019 worden **goedgekeurd met 10 ja-stemmen en 1 onthouding** (Vandercapellen)

### 2. Kennisname vervangers BCSD

De OCMW-raad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur art. 105 §2;

Gelet op art. 33 §2 van het huishoudelijk reglement van de OCMW-raad van Bever betreffende de aanduiding van vervangers voor de effectieve leden van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst;

Overwegende dat deze plaatsvervangers lid moeten zijn van de OCMW-raad en aangewezen worden door een meerderheid van de leden van de raad die de voordrachtakte ondertekend hebben van het effectieve lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst;

Gelet op de geldige verklaring vanwege de fractie Open voor de Mens waarbij volgende plaatsvervangers worden aangeduid :

Effectief lid	Plaatsvervangers
Vanderkelen Marie-Elise	1. Reygaerts Yvo 2. Vandercapellen Ghislain 3. Verhofstadt Henk
Godfroid Werner	1. Vandercapellen Ghislain 2. Reygaerts Yvo 3. Verhofstadt Henk
Van Damme Cathy	1. Verhofstadt Henk 2. Vandercapellen Ghislain 3. Reygaerts Yvo

Gelet op de geldige verklaring vanwege de fractie Thuis in Bever/Chez Nous à Biévène waarbij volgende plaatsvervangers worden aangeduid :

Effectief lid	Plaatsvervangers
Vanholder Maxime	1. Cattie Kristof 2. Krikilion Michiel
Willem Stéphanie	1. Durieux Cindy 2. Herman Françoise
Ransbotyn Willy	1. Herman Françoise 2. Durieux Cindy
Spitaels Kathleen	1. Krikilion Michiel 2. Cattie Kristof

### **BESLUIT met éénparigheid**

Artikel 1 : De OCMW-raad neemt kennis van de plaatsvervangers voor de effectieve leden van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst.

### 3. Aanpassing reglement klusjesdienst – Kostprijs gebruik gemotoriseerd gereedschap

De OCMW-raad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de OCMW-raadsbeslissing van 28/06/2013 waarbij met ingang van 1 september 2013 een reglement voor de klusjesdienst werd goedgekeurd;

Gelet op art. 3 van het reglement voor de klusjesdienst waarin de extra kostprijs voor het gebruik van gemotoriseerd gereedschap wordt vastgesteld op 1 euro/u;

Overwegende dat dit bedrag de effectieve kost voor brandstof niet dekt,

Overwegende het voorstel om de extra kostprijs voor het gebruik van gemotoriseerd gereedschap te verhogen naar 2 euro/u;

**BESLUIT met éénparigheid**

Artikel 1 : De OCMW-raad gaat akkoord om de extra kostprijs voor het gebruik van gemotoriseerd gereedschap vast te stellen op 2 euro/u en in die zin art. 3 van het reglement voor de klusjesdienst aan te passen.

Namens de raad,



I.O. De algemeen directeur  
SEVENOO Ann



De voorzitter,  
WILLEM Dirk