

Provincie
Arrondissement
Gemeente
Datum

VLAAMS-BRABANT
HALLE-VILVOORDE
1547 BEVER
1 oktober 2019

NOTULEN GEMEENTERAAD

Aanwezig: Burgemeester/voorzitter: Willem Dirk
Schepenen : Cattie Kristof
Vanholder Maxime
Durieux Cindy
Raadsleden : Verhofstadt Henk
Vandercapellen Ghislain
Krikilion Michiel
Reygaerts Yvo
Geuens Rudi
Herman Françoise
Algemeen directeur : Sevenoo Ann
Verontschuldigd: Raadslid: Vermassen Sabine

DAGORDE - OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring van de notulen en kennisname van de audio-opname van de gemeenteraad dd. 03/09/2019
2. Onderwijs : Goedkeuring capaciteitsverhoging
3. Onderwijs – Bouwproject Akrenbos 133bis
 - Het verlenen van een “in-house” opdracht aan Haviland Intercommunale IgSv.
 - Goedkeuring van de voorwaarden voorzien in de overeenkomst “Projectregie”.
4. Politie : Belasting op tussenkomsten van de politiezone Pajottenland
5. Goedkeuring informatieveiligheidsbeleid + wachtwoordbeleid
6. 3wplus : Omvorming tot Intergemeentelijk samenwerkingsverband – Beslissing tot oprichting overlegorgaan
7. INTERGEM : Algemene Vergadering 16/12/2019
8. RIOBRA : Algemene Vergadering 18/12/2019
9. ZEFIER : Goedkeuring garantieverklaring
10. Beslissing houdende het bestendigen van de deelname in de Interlokale Vereniging “Woonwinkel Pajottenland”, de goedkeuring van het subsidiedossier 2020 – 2025 en een kennisname van de verwachte subsidies vanuit de Vlaamse overheid en de Provincie Vlaams-Brabant

Extra punten :

11. Goedkeuring huishoudelijk reglement college van burgemeester en schepenen – vast bureau
12. Register van in-uitgaande briefwisseling
13. Vermelding van mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden
14. Schriftelijke vraag m.b.t. bekendmakingsplicht van de lokale besturen
15. Organisatiehandboek – afsprakennota
16. Afleveren bestuursdocumenten

OPENBARE ZITTING

De voorzitter vraagt het akkoord van de raadsleden om toevoeging van een agendapunt 11 – 'Beslissing houdende het bestendigen van de deelname in de Interlokale Vereniging "Woonwinkel Pajottenland", de goedkeuring van het subsidiedossier 2020 – 2025 en een kennisname van de verwachte subsidies vanuit de Vlaamse overheid en de Provincie Vlaams-Brabant', wegens hoogdringendheid.

De gemeenteraad gaat hiermee **éénparig akkoord**.

1. Goedkeuring van de notulen en kennisname van de audio-opname van de gemeenteraad dd. 03/09/2019.

De notulen van de zitting dd. 03/09/2019 worden **goedgekeurd met 8 ja-stemmen en 1 onthouding** (Verhofstadt).

2. Onderwijs : Goedkeuring capaciteitsverhoging

De gemeenteraad,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 15/03/2011 waarin de maximale capaciteit werd vastgelegd op 50 kinderen per leerjaar en de aanpassing dd. 29/04/2014 naar 44 leerlingen per leerjaar voor het kleuteronderwijs;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 25/06/2019 waarin de maximale capaciteit werd verhoogd naar 46 leerlingen per leerjaar voor het kleuteronderwijs met ingang van 1 september 2020;

Overwegende het feit dat op dit ogenblik de kleuterklassen met geboortjaar 2017 en 2015 volzet zijn en dat leerlingen op de wachtlijst staan;

Overwegende het voorstel van de schooldirectie om deze capaciteitsverhoging nu reeds te laten starten;

Overwegende de bevestiging via e-mail dd. 16/09/2019 vanwege het Ministerie van Onderwijs dat een schoolbestuur de capaciteit na de start van de inschrijvingen mag verhogen mits de volgorde van de niet-gerealiseerde inschrijvingen in het inschrijvingsregister wordt gerespecteerd en met de vijfde schooldag van oktober als deadline;

Op voorstel van het schepencollege;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 :

De gemeenteraad gaat akkoord om de beperking van het leerlingenaantal voor de kleuters vast te leggen op 46 leerlingen per leerjaar met onmiddellijke ingang.

19u40 Raadslid Herman vervoegt de vergadering.

3. Onderwijs – Bouwproject Akrenbos 133bis

a. Het verlenen van een "in-house" opdracht aan Haviland Intercommunale IgSv.

b. Goedkeuring van de voorwaarden voorzien in de overeenkomst "Projectregie".

De gemeenteraad,

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40, 41 en 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten (B.S. 21.06.2013);

Gelet op de Wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten (B.S. 14 juli 2016) hierna ook Wet Overheidsopdrachten;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken (B.S. 14 februari 2013), hierna ook KB Uitvoering;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 plaatsing klassieke sectoren (B.S. 09 mei 2017) hierna ook KB plaatsing klassieke sectoren;

Gelet op de wijziging van het decreet intergemeentelijke samenwerking (DIS) zoals goedgekeurd door het Vlaams Parlement op datum van 27 april 2016;

Gelet op de thans van kracht zijnde statuten van Haviland Intercommunale IgSv van 26 april 2017 zoals gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, waaruit blijkt dat in hoofde van de deelnemers aan Haviland Intercommunale IgSv voldaan is aan boven vermelde jurisprudentiële voorwaarden om aan deze laatste overheidsopdrachten te gunnen zonder toepassing van de overheidsopdrachtenregelgeving;

Overwegende dat uit deze statuten in de eerste plaats blijkt dat de deelnemers aan Haviland Intercommunale IgSv toezicht uitoefenen zoals op hun eigen diensten;

Overwegende dat overeenkomstig de statuten Haviland Intercommunale IgSv immers tot doel heeft het leveren van diensten van algemeen belang aan haar deelnemers, ten aanzien van dewelke zij een ondersteunende functie heeft in hun uitvoerende taken evenals een bevorderende functie van de onderlinge samenwerking en ontwikkeling;

Overwegende dat overeenkomstig de statuten, voorts, enkel openbare besturen en geen private entiteiten kunnen toetreden als aandeelhouder van Haviland Intercommunale IgSv;

Overwegende dat overeenkomstig de statuten, nog, de territoriale werking en het aandeelhouderschap van Haviland Intercommunale IgSv beperkt is tot de openbare besturen van het arrondissement Halle-Vilvoorde;

Overwegende dat overeenkomstig de statuten, tenslotte, de raad van bestuur van Haviland Intercommunale IgSv rechtstreeks wordt samengesteld uit bestuurders die allen democratisch verkozen zijn in de aandeelhouders van Haviland Intercommunale IgSv;

Overwegende dat hieruit volgt dat de deelnemers aan Haviland Intercommunale IgSv gezamenlijk een doorslaggevende invloed kunnen uitoefenen op haar strategische doelstellingen en de belangrijke beslissingen;

Overwegende dat uit het voorgaande immers blijkt dat het doel en de werking van Haviland Intercommunale IgSv er op gericht is om enkel werkzaamheden te verrichten voor haar aandeelhouders;

Overwegende dat deze werkzaamheden bovendien in het verlengde liggen van de opdrachten die verricht worden door het eigen personeel van de aandeelhouders van Haviland Intercommunale IgSv;

Overwegende dat bijgevolg de aandeelhouders van Haviland Intercommunale IgSv gerechtigd zijn om aan deze laatste onder bepaalde voorwaarden overheidsopdrachten te gunnen zonder toepassing van de overheidsopdrachtenregelgeving ("(quasi-)inhouse-opdrachten");

Overwegende dat het feit dat Haviland Intercommunale IgSv bij de uitvoering van deze opdrachten er zelf toe gehouden zal zijn om de overheidsopdrachtenregelgeving toe te passen hieraan geen afbreuk doet, eveneens op grond van boven vermelde rechtspraak van het Hof van Justitie van de Europese Unie en van de Raad van State;

Overwegende dat Haviland Intercommunale IgSv omwille van jarenlange ervaring in de begeleiding van de bouw van openbare gebouwen en haar technische expertise binnen het personeelsbestand de gemeente Bever het best kan bijstaan in de projectbegeleiding met betrekking tot het bouwproject school Akrenbos 133bis;

Overwegende dat de opdracht van Haviland Intercommunale IgSv erin zal bestaan om in te staan voor de projectregie voor het bouwproject school Akrenbos 133bis en meer bepaald voor:

- De studie en bouwopvolging van het project;
- De veiligheidscoördinatie ontwerp en –verwezenlijking;
- EPB uitvoering - Energieprestatie & Binnenklimaat.

Overwegende dat de nodige kredieten betreffende de uitvoering van dit samenwerkingsakkoord met Intercommunale Haviland IgSv zullen ingeschreven worden in de meerjarenplanning;

BESLUIT met 6 ja-stemmen

En 4 onthoudingen (Verhofstadt-Vandercapellen-Reygaerts-Geuens)

Artikel 1 :

Gelet op de voorgaande overwegingen die hier als integraal hernomen worden, gaat de gemeenteraad over tot het verlenen van een "in-house" opdracht aan Haviland Intercommunale IgSv met betrekking tot het bouwproject school Akrenbos 133bis, waarbij Haviland Intercommunale IgSv zal instaan voor de studie en bouwopvolging van het project, de veiligheidscoördinatie ontwerp & - verwezenlijking en de verslaggeving voor het energieprestatie & binnenklimaat (EPB).

Artikel 2 :

De gemeenteraad keurt de voorwaarden goed vermeld in de overeenkomst "Projectregie" tussen de gemeente Bever en Haviland Intercommunale IgSv.

Artikel 3 :

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met het aangaan van de nodige verbintenissen aan de hier bijgevoegde en goedgekeurde voorwaarden.

4. Politie : Belasting op tussenkomsten van de politiezone Pajottenland

De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie-en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op de Omzendbrief BB 2011/01 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen van de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 21/03/2017 waarbij een belasting op tussenkomsten van de politiezone werd goedgekeurd met 31 december 2019 als einddatum;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat de politiediensten frequent moeten interveniëren in aangelegenheden die eerder het particulier dan het algemeen belang dienen; Dat deze tussenkomsten ingevolge overlast dan ook voor heel wat bijkomende kosten zorgen.

Overwegende dat de noodzaak bestaat om de gemaakte kosten te laten vergoeden van het vervoer van bestuurlijk aangehouden personen, dronken personen of van personen die gedragingen stelden die de levenskwaliteit van de inwoners kunnen beperken op een manier die de normale druk van het sociale leven overschrijdt, waardoor de normale last die het leven in de samenleving onvermijdelijk met zich meebrengt, wordt overschreden. Dat tevens de noodzaak bestaat de gemaakte kosten bij het vervoer van overlast berokkenende minderjarigen te laten vergoeden, gezien de frequentie van de tussenkomsten. Dat tot slot tevens overlast veroorzaakt wordt met verhoogde werkdruk tot gevolg door het nodeloos alarmeren van de politie door middel van inbraakalarminstallaties en door loslopende dieren.

Dergelijk vervoer of tussenkomsten verzwaren de werklust van het politiepersoneel aanzienlijk waardoor andere taken in het gedrang kunnen komen, o.a. aanwezigheid in de straat niettegenstaande deze aanwezigheid van groot belang is om het veiligheidsgevoel van de burger te ondersteunen.

Overwegende dat het dan ook billijk is sommige kosten die worden gemaakt ingeval van tussenkomst van de lokale politie terug te vorderen;

Aangezien de politiezone niet gemachtigd is zelf belastingen vast te stellen, moet de belasting vastgesteld worden door de gemeenteraden en verloopt de inning ook via de gemeentelijke administratie;

Gelet op artikel 170 §4, artikel 41 en artikel 162 van de Grondwet; Gelet op artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat wordt begrepen onder overlast: gedragingen die de levenskwaliteit van de inwoners kunnen beperken op een manier die de normale druk van het sociale leven overschrijdt, waardoor de normale last die het leven in de samenleving onvermijdelijk met zich meebrengt, wordt overschreden;

Overwegende de vraag in het Politiecollege om deze belasting enkel in te voeren bij herhaling;
Overwegende dat een vast bedrag beter de bedoeling van een belasting beklemtoont dan wanneer met gedifferentieerde tarieven wordt gewerkt;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 :

Er wordt voor een termijn met ingang van 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2022 een contante belasting gevestigd op sommige tussenkomsten van de lokale politie.

- Het nodeloos alarmeren van de politie door middel van inbraakalarminstallaties (zoals bepaald in het KB dd. 28/05/91). De belastingplichtige is de eigenaar van het onroerend goed waarop de inbraakalarminstallatie is geplaatst. Indien de eigenaar het onroerend goed niet zelf bewoont of het niet zelf exploiteert, is de bewoner of de exploitant de belastingplichtige.	150 €
- Het vervoer van dronken personen of personen die zich in een soortgelijke toestand bevinden ten gevolge van het gebruik van verdovende of hallucinatie verwekkende middelen en personen die door hun gedrag overlast veroorzaken, naar huis, naar een verpleeginstelling of naar een politiekantoor. De belastingplichtige is de vervoerde persoon, in voorkomend geval de voor hem burgerlijk verantwoordelijke persoon.	150 €
- Het vervoer van bestuurlijk aangehouden personen naar het politiekantoor of naar een andere eindbestemming die naargelang het geval meer aangewezen zou kunnen zijn (thuis, verpleeginstelling, bij de meerderjarige die het ouderlijke gezag of feitelijk toezicht uitoefent) en personen die door hun gedrag overlast veroorzaken. De belastingplichtige is de vervoerde persoon, in voorkomend geval de voor hem burgerlijk verantwoordelijke persoon.	150 €
- Ophalen rondlopende dieren op de openbare weg of domein. De belastingplichtige is de eigenaar van het dier.	150 €
- (Extra artikel) Het vervoer van overlast berokkenende minderjarigen die door hun gedrag gezocht/opgehaald en/of teruggebracht dienen te worden naar hun verblijfplaats. De belastingplichtige is de vervoerde persoon, in voorkomend geval de voor hem burgerlijk verantwoordelijke persoon die het ouderlijk gezag of het feitelijk toezicht uitoefent.	150 €

Vrijgesteld van deze belasting is het vervoer van personen met een politievoertuig in het kader van een gerechtelijke aanhouding in de zin van de wet van 20 juli 1990 betreffende de voorlopige hechtenis.

Artikel 2 :

De belasting zal verschuldigd zijn vanaf de tweede tussenkomst binnen de twaalf maanden voor gelijkaardige feiten.

Artikel 3 :

De belasting wordt contant aan de politie betaald op het ogenblik van de tussenkomst en tegen afgifte van een betalingsbewijs. Bij gebreke van contante betaling, wordt de belasting van ambtswege via de gemeente ingekohierd en wordt een kohierbelasting geheven.

Artikel 4 :

De belastingschuldige kan een bezwaar indienen tegen deze belasting volgens de modaliteiten van het geldende gemeenteraadsbesluit inzake de bezwaren tegen gemeentelijke belastingen.

Artikel 5 :

Afschrift van dit besluit wordt aan de toezichthoudende overheid, de korpschef van de lokale politie, de voorzitter van het Politiecollege en de financieel beheerder toegezonden.

5. Goedkeuring informatieveiligheidsbeleid + wachtwoordbeleid

De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid de artikel betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de aanstelling van Filip Haesen als functionaris voor gegevensbescherming (DPO);
Overwegende dat het van primair belang is om belangrijke informatie te beschermen tegen een brede waaier van bedreigingen om de continuïteit en de goede werking van het gemeentebestuur te verzekeren;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 27/02/2018 waarbij het informatieveiligheidsbeleid werd goedgekeurd, waarin de basismaatregelen van het bestuur inzake informatieveiligheid werden beschreven, met als streefdoel om een gezond evenwicht tussen een aantal preventieve maatregelen om beveiligingsincidenten te voorkomen en correctieve maatregelen om de negatieve gevolgen van incidenten te beperken;

Overwegende het voorliggend ge-update voorstel van informatieveiligheidsbeleid;

Overwegende het voorliggend voorstel van beleid voor wachtwoorden en logisch toegangsbeheer;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 :

Het document 'Informatieveiligheidsbeleid voor het gemeentebestuur van Bever' wordt goedgekeurd.

Artikel 2 :

Het document 'Beleid wachtwoorden en logisch toegangsbeheer' voor het gemeentebestuur van Bever' wordt goedgekeurd.

Artikel 3 :

Deze beslissing wordt meegedeeld aan de Filip Haesen.

6. 3Wplus : Omvorming tot Intergemeentelijk samenwerkingsverband – Beslissing tot oprichting overlegorgaan

De gemeenteraad,

Overwegende dat de 3Wplus groep werkt in de 35 gemeenten rond Brussel (Halle- Vilvoorde), een regio waar het goed wonen en werken is;

Overwegende dat de huidige structuur van 3Wplus – onder de vorm van een aantal vzw's – aan herziening toe is;

Overwegende dat het de ambitie is om 3Wplus om te vormen tot een dienstverlenende vereniging (DV), zodat de werking ingepast kan worden in het decreet lokaal bestuur en de wetgeving overheidsopdrachten (met name de inhouse regels);

Overwegende dat de DV 3Wplus met als baseline 'Wonen, Werken en Welzijn in Halle-Vilvoorde' de huidige werking van de groep 3wPlus zou verder zetten binnen de beleidsdomeinen werk, welzijn, wonen, energie en klimaat, kinderopvang en sociale economie;
Gelet op artikel 413 Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (hierna: 'DLB') dat bepaalt dat de gemeenten die de oprichting van een dienstverlenende vereniging overwegen, via hun gemeenteraad vooraf beslissen over de oprichting van een overlegorgaan om de samenwerkingsmogelijkheden en voorwaarden te bestuderen (De gemeenten duiden daarbij terzelfder tijd een lid van het college van burgemeester en schepenen aan die zitting zal hebben in het overlegorgaan);

Gelet op het feit dat het overlegorgaan beschikt over maximaal één jaar na zijn installatievergadering om zijn studieopdracht m.b.t. de oprichting van een dienstverlenende vereniging te vervullen. Indien het resultaat van de studieopdracht positief is ten opzichte van de mogelijke oprichting van een dienstverlenende vereniging, stelt dat overlegorgaan aan de deelnemende gemeenten een bundel (oprichtingsdossier) ter beschikking, waarin de volgende documenten opgenomen zijn:

- Een grondige motiveringsnota
- Een bestuursplan: opdrachten (maatschappelijk doel) en bestuurlijke organisatie van de vereniging
- Ondernemingsplan voor een periode van 6 jaar: financiële structuur en middelen
- ontwerp van statuten

en dat deze documenten de basis vormen voor de uitwerking van het samenwerkingsconcept;

Gelet op het feit dat de gemeenten na de voorliggende beslissing tot oprichting van het overlegorgaan nog op 3 latere momenten kunnen beslissen om af te zien van deelneming in de oprichting;

Gelet op artikel 415 DLB dat bepaalt dat de gemeenten niet gebonden zijn aan hun deelneming in het overlegorgaan. Zij kunnen op basis van de documenten voorgelegd door het overlegorgaan (het oprichtingsdossier) ofwel beslissen om af te zien van deelneming in de oprichting, ofwel akkoord gaan met het voorstel, al dan niet op voorwaarde van wijzigingen. Vervolgens beslissen de gemeenten over het definitief voorstel van het overlegorgaan. De gemeenten kunnen dit voorstel dan goedkeuren of afkeuren;

Gelet op artikel 416 DLB dat bepaalt dat de gemeenten die hun instemming hebben betuigt met het definitieve voorstel van het overlegorgaan, zonder daartoe verplicht te zijn, binnen 3 maanden na de laatste beslissing tot goedkeuring, kunnen beslissen tot oprichting van de dienstverlenende vereniging;

Overwegende dat de gemeente Bever nu reeds gebruik maakt van één of meer diensten van 3Wplus en bijgevolg overweegt om deel te nemen in de oprichting van de dienstverlenende vereniging 3Wplus;

Overwegende dat de omvorming van de huidige vzw-structuur, als voordeel zal hebben dat de werking van 3Plus ingepast wordt binnen het DLB en de wetgeving overheidsopdrachten. Concreet betekent dit dat de (democratische) controle van de gemeenten op de werking van 3Wplus zal verstevigen en dat de transparantie van de werking zal verhogen onder andere door middel van de verslaggeving van de bestuurder namens de gemeente aan de gemeenteraad en de mandatering van de vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering. De werking, de bestuurlijke organisatie en de financiering zal worden opgezet in overeenstemming met het Decreet Lokaal Bestuur (DLB);

Overwegende dat de gemeente tevens p grond van de in house-exceptie in principe gebruik zal kunnen maken van de diensten van 3Wplus zonder een overheidsopdracht te moeten plaatsen (art 30§30 Wet overheidsopdrachten 2016);

Overwegende dat de oprichting van een dienstverlenende vereniging wordt voorbereid in een overlegorgaan en dat de deelname aan dit overlegorgaan vrijblijvend is. De gemeente kan op elk ogenblik beslissen om af te zien van deelneming in de oprichting van een dienstverlenende vereniging;

Overwegende dat 3Wplus vraagt om uiterlijk op 31 oktober 2019 een beslissing te nemen inzake de oprichting van het overlegorgaan, zodat de installatievergadering van het overlegorgaan kan plaatsvinden in de maand november 2019;

Overwegende dat 3Wplus op deze installatievergadering de resultaten van het voorbereidend onderzoek zal toelichten, waarna het overlegorgaan beslist over de verdere studie en samenstelling van het oprichtingsdossier;

Overwegende dat deze omvorming geen financiële gevolgen zal hebben.

Gelet op het feit dat de kosten van het overlegorgaan zullen gefinancierd worden door de huidige 3Wplus groep, die tevens het secretariaat van het overlegorgaan zal waarnemen;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 :

De gemeenteraad beslist tot oprichting van een overlegorgaan om de samenwerkingsmogelijkheden en voorwaarden te bestuderen voor de oprichting van een dienstverlenende vereniging 3Wplus met als baseline Wonen, Werken en Welzijn in Halle-Vilvoorde, die actief zou zijn in de beleidsdomeinen werk, welzijn, wonen, energie, kinderopvang en sociale economie.

Artikel 2 :

De gemeenteraad beslist om VANHOLDER Maxime, lid van het college van burgemeester en schepenen, aan te duiden om namens de gemeente als effectieve vertegenwoordiger zitting te hebben in het overlegorgaan.

Artikel 3 :

De gemeenteraad beslist om CATTIE Kristof, lid van het college van burgemeester en schepenen, aan te duiden om namens de gemeente als plaatsvervangende vertegenwoordiger zitting te hebben in het overlegorgaan.

7. INTERGEM : Algemene Vergadering 16/12/2019

De gemeenteraad,

Gelet op het feit dat de gemeente voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Intergem;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 13 september 2019 werd opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Intergem die op 16 december 2019 plaatsheeft in Hof Ter Velden – Geerstraat 84 te 9200 Dendermonde (Baasrode);

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 13 september 2019 overgemaakt werd;

De voorgestelde statutenwijzigingen vinden hun oorsprong in meerdere domeinen:

- Creatie Aov-aandelen en aanverwante bepalingen
- Aanbrengen van statutaire verfijningen inzake de overname van het personeel en de daarmee verband houdende kosten vermits er niet alleen contractuele maar ook statutaire werknemers worden ingezet
- Overige statutaire bepalingen: update, aanvulling

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 :

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Intergem d.d. 16 december 2019:

1. Statutenwijzigingen
2. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2020 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2020
3. Code goed bestuur
4. Statutaire benoemingen
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven) activiteiten
6. Statutaire mededelingen

Artikel 2 :

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de voorgestelde statutenwijzigingen van de opdracht- houdende vereniging Intergem.

Artikel 3 :

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Intergem op 16 december 2019 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) wordt opgedragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 4 :

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Intergem, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be .

8. RIOBRA : Algemene Vergadering 18/12/2019

De gemeenteraad,

Gelet op het feit dat de gemeente voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Riobra;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 16 september 2019 werd opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Riobra die op 18 december 2019 plaatsheeft in Fluvius gebouw, Diestsesteenweg 126 – 3210 Lubbeek.

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 17 september 2019 overgemaakt werd;

Fusievoorstel

De opdrachthoudende verenigingen Iverlek, PBE en Riobra staan samen in voor een aantal nutsvoorzieningen in de Vlaams-Brabantse en Antwerpse regio. Iverlek is distributienetbeheerder voor elektriciteit en aardgas voor 51 gemeenten die zich situeren in de provincies Vlaams-Brabant en Antwerpen. PBE is distributienetbeheerder voor elektriciteit voor 20 gemeenten uit de provincie Vlaams-Brabant en staat tevens in voor de kabelactiviteit in 14 gemeenten. Riobra is belast met de activiteit riolering in 26 gemeenten uit de provincie Vlaams-Brabant.

Gelet op de verplichting van het energiedecreet (artikel 4.1.1.) om tegen 1 januari 2021 als distributienetbeheerder te beschikken over een aaneensluitend geografisch afgebakend gebied en de verplichting om als gemeente dezelfde distributienetbeheerder te hebben voor de activiteiten elektriciteit en aardgas, dringt een fusie zich op.

Het is de bedoeling om de gemeentelijke participaties in deze sectoren te bundelen door de drie voornoemde verenigingen tot Fluvius Zenne-Dijle te fusioneren. Het werkingsgebied van Fluvius Zenne-Dijle zal bestaan uit 70 gemeenten-deelnemers, met name Aarschot, Asse, Beersel, Begijnendijk, Bekkevoort, Berlaar, Bertem, Bever, Bierbeek, Bonheiden, Boortmeerbeek, Bornem, Boutersem, Diest, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Geetbets, Gooik, Glabbeek, Haacht, Halle, Heist-op-den-Berg, Herent, Herne, Herselt, Hoegaarden, Hoeilaart, Holsbeek, Huldenberg, Hulshout, Kampenhout, Kapelle-op-den-Bos, Keerbergen, Kortenaken, Kortenberg, Kraainem, Landen, Lennik, Leuven, Liedekerke, Linkebeek, Linter, Londerzeel, Lubbeek, Mechelen, Merchtem, Opwijk, Oud-Heverlee, Overijse, Pepingen, Putte, Puurs - Sint-Amands, Roosdaal, Rotselaar, Scherpenheuvel-Zichem, Sint-Genesius-Rode, Sint-Katelijne-Waver, Steenokkerzeel, Sint-Pieters-Leeuw, Ternat, Tervuren, Tielt-Winge, Tienen, Tremelo, Wezembeek-Oppeem, Willebroek, Zaventem, Zemst en Zoutleeuw.

Het voorgestelde fusieproject kadert ook in de wens van de Vlaamse Regering tot vereenvoudiging van de organisatie van het distributienetbeheer. In de eerste plaats moet een grotere transparantie ten goede komen van de klanten. Tevens wordt gestreefd naar een vermindering van het aantal bestuursmandaten.

Het is de bedoeling dat Fluvius Zenne-Dijle in de toekomst fungeert als één 'multi-utility'-entiteit, waarin samen met het distributienetbeheer van elektriciteit en gas ook de schaal- en synergievoordelen voor de activiteiten kabelnetwerk, riolering en warmte maximaal worden geoptimaliseerd.

De fusie van de drie entiteiten zal onder meer synergievoordelen en kostenbesparingen opleveren, zowel op het terrein als bij de centrale diensten en toelaten om te werken in één homogeen lokaal geografisch aaneengesloten exploitatiegebied.

Na een onderzoek van de juridische mogelijkheden om de voorgenomen integratie te realiseren, is een fusie door overname conform artikel 693 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen met PBE en Riobra als over te nemen entiteiten en Iverlek als overnemende entiteit de meest aangewezen rechtsfiguur om tot het gewenste resultaat te komen.

De keuze voor Iverlek (en niet PBE of Riobra) als overnemende entiteit werd gemaakt vanuit overwegingen van administratieve eenvoud: het is namelijk zo dat bij de keuze voor Iverlek als overnemende entiteit de te ontwikkelen activiteiten i.v.m. overdrachten van vergunningen, attesten, licenties e.d. van de over te nemen entiteiten naar de overnemende entiteit het kleinst, en de kostprijs van de operatie aldus maximaal kan gedrukt worden.

Het gehele vermogen van PBE en Riobra zal ingevolge een ontbinding zonder vereffening overgaan op Iverlek en dit vanaf 1 januari 2020. Op het ogenblik van de realisatie van de voorgenomen fusie zullen PBE en Riobra van rechtswege ophouden te bestaan.

Ter gelegenheid van de voorgenomen fusie door overneming zal een naamswijziging worden doorgevoerd in Fluvius Zenne-Dijle.

Door deze fusie wordt reeds ten dele tegemoet gekomen aan het artikel 4.1.1 van het Energiedecreet. In het voorjaar van 2020 zullen de nodige voorstellen tot partiële splitsingen ter behandeling en goedkeuring worden voorgelegd zodat per 1 januari 2021 alle betrokken gemeenten Fluvius Zenne-Dijle als distributienetbeheerder voor elektriciteit en aardgas hebben en voldoen aan artikel 4.1.1 van het Energiedecreet.

Ontwerp statuten Fluvius Zenne-Dijle

Naar aanleiding van het voorstel van fusie tussen Iverlek, PBE en Riobra met ingang van 1 januari 2020 wordt ook een ontwerp van nieuwe statuten voor de gefuseerde vereniging Fluvius Zenne-Dijle ter goedkeuring voorgelegd.

Aangezien Iverlek de overnemende entiteit is, wordt vertrokken van de statuten van Iverlek.

Hieraan zullen als belangrijkste aanpassingen volgende wijzigingen worden aangebracht:

1. Nieuwe benaming

De nieuwe benaming Fluvius Zenne-Dijle zal worden opgenomen in artikel 1 van de statuten.

2. Duurtijd

Iverlek en PBE hebben een duurtijd tot en met 29 maart 2037. Riobra heeft een duurtijd tot 24 november 2023. Er zal hiermee in de statuten van Fluvius Zenne-Dijle rekening worden gehouden.

3. Governance – Raad van Bestuur en Regionale Bestuurscomités

Fluvius Zenne-Dijle zal – ingevolge het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 – de hiernavolgende bestuursorganen tellen:

- een raad van bestuur die bestaat uit 15 leden, waarvan maximaal twee derden van de bestuurders van hetzelfde geslacht is. Hieraan wordt één lid met raadgevende stem aan toegevoegd.
- drie regionale bestuurscomités.

4. Aanpassingen als gevolg van de statutaire medewerkers van PBE die werden ondergebracht in de opdrachthoudende vereniging Fluvius

De statutaire vastbenoemde personeelsleden van PBE werden per 1 april 2019 ondergebracht in de opdrachthoudende vereniging Fluvius om vervolgens gedetacheerd te worden naar Fluvius System Operator cvba. Bijgevolg zal de opdrachthoudende vereniging Fluvius in een aantal artikelen vermeld worden (o.a. bij de definities, bij het beroep doen op de werkmaatschappij,...)

5. Kapitaal – aandelen – winstverdeling

Om te kunnen garanderen dat elke deelnemer zijn rechtmatig aandeel in de winst behoudt ten opzichte van hun winstaandeel van vóór de realisatie van de fusie worden de kapitaalstructuur en de winstverdeling aangepast. Dit is noodzakelijk gelet op de verschillende principes van winstverdeling binnen elke huidige entiteit en gelet op de verschillende rendementen van elke entiteit die het gevolg zijn van de verschillende kapitalisatiegraad.

We verwijzen naar analoge statutenaanpassingen die recent doorgevoerd werden binnen Fluvius Antwerpen (ingevolge fusie Iveg, IMEA en Integan) en Iveka (ingevolge partiële splitsing voor Vorselaar) met als doel maximale winstneutraliteit na te streven.

Technisch gezien zal een referentiewinst (talon) per gemeente worden ingevoerd en zal er gewerkt worden enerzijds met niet-preferente aandelen Ae, Ag, en anderzijds preferente aandelen Ae' en Ag'. Preferente aandelen zijn aandelen toegekend voor het ingebracht eigen vermogen boven de door de VREG vooropgestelde doelverhouding totale eigen vermogen versus de waarde van de ingebrachte activa, momenteel 40 %. Deze preferente

aandelen worden vergoed overeenkomstig de kapitaalkostenvergoeding voor vreemd vermogen, gecorrigeerd met vennootschapsbelasting, zoals bepaald binnen de geldende tariefmethodologie van de VREG.

Deze theoretische referentiewinst (talon) zal worden bepaald op de situatie per 31 december 2017. Daarnaast werden in de statuten aangevuld met de aandelen voor de anderen activiteiten, zijnde aandelen Aov voor de activiteit openbare verlichting, de aandelen Ar en Ar' voor de activiteit riolering.

6. Aanpassing van het deelnemersregister

Opschortende voorwaarden

De fusie door overneming wordt beschouwd als één ondeelbaar geheel, en de realisatie ervan is onderworpen aan de – op heden gekende – volgende opschortende voorwaarden:

- a) de voorafgaande goedkeuring door de Algemene Aandeelhoudersvergadering van Iverlek, PBE en Riobra van de ontwerpstatuten van de gefuseerde onderneming Fluvius Zenne-Dijle;
- b) de instemming door de bevoegde mededingingsautoriteiten omtrent de fusie die leidt tot de opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle;
- c) de goedkeuring van de beschreven fusie door overneming door de Buitengewone Algemene Vergaderingen van alle drie betrokken opdrachthoudende verenigingen met bijhorende statuten van Fluvius Zenne-Dijle;
- d) het verkrijgen vanwege de VREG van de erkenning van Fluvius Zenne-Dijle als distributienetbeheerder elektriciteit én aardgas
- e) de voorafgaande goedkeuring door de Buitengewone Algemene Vergadering van Iverlek, PBE en Riobra van alle voorwaarden opgenomen in het hoofdstuk II van de beschreven fusie, namelijk
 - de omzetting van het aantal bestaande aandelen binnen Iverlek a rato van 25 euro per eigen vermogenswaarde voor de activiteit elektriciteit, aardgas, Publi-T en Publigas
 - de aanpassing binnen Iverlek van haar bestaande aandelen (i.e. per 31.12.2019) houdende de creatie van aandelen A (niet-preferente aandelen) en A' (preferente aandelen) binnen de activiteit Elektriciteit en Gas à rato van één aandeel per 25 euro
 - de aanpassing binnen PBE van haar bestaande aandelen en winstbewijzenstructuur (i.e. per 31.12.2019) houdende de schrapping van de aandelen E, T en G en winstbewijzen E en T en met de creatie van een analoge aandeelhouderstructuur als de overnemende entiteit.
 - de aanpassing binnen PBE van haar bestaande aandelen (i.e. per 31.12.2019) houdende de creatie van aandelen A (niet-preferente aandelen) en A' (preferente aandelen) binnen de activiteit Elektriciteit en Gas à rato van één aandeel per 25 euro
 - de aanpassing binnen Riobra van haar bestaande aandelenstructuur (i.e. per 31.12.2019) houdende de vervanging van de aandelen Ra en Rb door de aandelen R met een waarde van één aandeel per 25 euro en vervanging van de aandelen Ri door de aandelen R' met een waarde van één aandeel per 25 euro.

Door de geplande fusie door overneming van PBE en Riobra door Iverlek ontstaat één nieuwe distributienetbeheerder elektriciteit en aardgas voor de Vlaams-Brabantse en Antwerpse regio. Overeenkomstig artikel 4.1.1. van het energiedecreet wijst de reguleringsinstantie voor elk distributienet de netbeheerder aan. Indien het distributienet in kwestie geheel of gedeeltelijk eigendom is van een gemeente of van een groep van gemeenten, gebeurt die aanwijzing op voorstel van deze gemeente of groep van gemeenten. Volgens artikel 4.1.4. van het energiedecreet eindigt de aanwijzing van de bij de fusie betrokken distributienetbeheerders van rechtswege en moet een nieuwe distributienetbeheerder door de VREG worden aangewezen. In het vooruitzicht van de geplande fusie van PBE, Riobra en Iverlek tot 'Fluvius Zenne-Dijle' op 1 januari 2020 hebben de Raden van Bestuur van PBE en Iverlek in hun zitting van 16 september 2019 hun goedkeuring gehecht aan het voorstel tot de aanwijzing van Fluvius Zenne-

Dijle als distributienetbeheerder voor elektriciteit en aardgas voor het volledige grondgebied waarop momenteel beide distributienetbeheerders actief zijn. Zij hebben beslist dit voorstel ter bekrachtiging door de vertegenwoordigers van de deelnemende gemeenten te agenderen op hun respectieve buitengewone algemene vergaderingen van 17 en 20 december 2019. De VREG zal geïnformeerd worden over het standpunt dat de algemene vergadering heeft ingenomen.

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 :

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Riobra d.d. 18 december 2019:

Aan de vergadering wordt voorgesteld om een Algemene Vergadering der Aandeelhouders van Riobra in buitengewone zitting samen te roepen op woensdag 18 december 2019 om 18u00 in Fluvius gebouw, Diestsesteenweg 126 te 3210 Lubbeek, met volgende agenda:

1. Voorstel van fusie door overneming van de opdrachthoudende verenigingen PBE en Riobra door de opdrachthoudende vereniging Iverlek :
 - 1.1. Vaststelling van de opschortende voorwaarden die gelden t.a.v. de fusie-operatie. Inzonderheid de erkenning Fluvius Zenne-Dijle als distributienetbeheerder voor elektriciteit en aardgas.
 - 1.2. Kennisneming van het fusievoorstel en van de bijzondere verslagen van de Raad van Bestuur en van de Commissaris met betrekking tot het voorstel tot fusie door overneming door de opdrachthoudende vereniging Iverlek van heel het vermogen, bestaande uit het volledige actief en passief, alle rechten en verplichtingen, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, van de over te nemen verenigingen PBE en Riobra, met juridische inwerkingtreding per 1 januari 2020 en fiscale boekhoudkundige inwerkingtreding per 1 januari 2020.

De aandeelhouders kunnen één maand voor de algemene vergadering op de zetel van de vennootschap kennis nemen van het fusievoorstel, voormelde bijzondere verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 694 en 695 van het Wetboek van Vennootschappen en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.
 - 1.3. Goedkeuring van de fusie door overneming van PBE en Riobra door Iverlek overeenkomstig het voorstel hiervoor vermeld onder punt 1.2, bij wijze van overdracht aan Iverlek van de algeheelheid van hun vermogen, omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, mits toekenning aan de deelnemers van de overgenomen verenigingen van nieuwe aandelen A en A' van Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle), en dit per activiteit netbeheer elektriciteit, netbeheer aardgas, (kabel)netwerken, riolering, warmte en strategische participaties, zonder aanduiding van nominale waarde, en volledig volstort.

De aandelen zullen worden verdeeld onder de desbetreffende deelnemers van de overgenomen verenigingen zonder opleg. De huidige toekenning van één winstbewijs per activiteit waarvoor is toegetreden blijft behouden.

En dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 30 juni 2019 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2019.

En overeenkomstige kapitaalwijzigingen.
 - 1.4. Overeenkomstige aanpassing van het register van de deelnemers.
 - 1.5. Goedkeuring van de statuten inclusief naamswijziging van de gefuseerde opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle.
 - 1.6. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de fusie door overneming van PBE en Riobra door Iverlek, en inzonderheid verlening van machtiging om :
 - de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de fusie door overneming van PBE en Riobra door Iverlek zoals vermeld onder punt 2.1. vast te stellen;
 - de verwezenlijking van deze fusie door overneming vast te stellen;
 - het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de hypotheekbewaarders vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
 - de kapitaalverhoging vast te stellen en navenante aanpassing van de statuten;
 - het register van de deelnemers aan te passen;

- daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn.
- 1.7. Verlenen van machtiging om de beslissingen genomen in voorgaande agendapunten 1.1. tot en met 1.6 bij authentieke akte te doen vaststellen.
- 2. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2019 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2019.
- 3. Code goed bestuur.
- 4. Statutaire benoemingen.
- 5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
- 6. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De gemeenteraad hecht

- zijn goedkeuring aan de voorgestelde fusie door overneming van PBE en Riobra door Iverlek (met naamwijziging in 'Fluvius Zenne-Dijle') met ingang van 1 januari 2020 en aan het ontwerp van statuten 'Fluvius Zenne-Dijle (*);
- zijn goedkeuring aan de voorgestelde aanwijzing door de VREG van Fluvius Zenne-Dijle als distributienetbeheerder elektriciteit en aardgas voor het volledige grondgebied waarop momenteel Iverlek en PBE actief zijn.

() onder de hogervermelde opschortende voorwaarden van de voorgestelde fusie.*

Artikel 3

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Riobra op 18 december 2019 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) wordt opgedragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Riobra, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be .

9. ZEFIER : Goedkeuring garantieverklaring

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 40 van het decreet van 22 december 2017 betreffende het lokaal bestuur;

Gelet op het feit dat de gemeente Bever vennoot is van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Zefier, met maatschappelijke zetel te Koning Albert II-laan 37, 1030 Schaarbeek en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling) 0680.832.904 (de "Vennootschap");

Gelet op artikel 13, §1 van de statuten van de Vennootschap dat bepaalt dat de vennoten elk voor hun deel de verbintenis aangaan de leningen te waarborgen die de Vennootschap heeft aangegaan met het oog op de verwerving voor hun rekening van Strategische Participaties (zoals gedefinieerd in de statuten van de Vennootschap) en voor het financieren van de ondernemingen waarop deze Strategische Participaties betrekking hebben;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 13, §2 en §3 de vennoten van de Vennootschap de verbintenis zijn aangegaan de lasten (interesten en aflossingen) waartoe de Vennootschap zich heeft verbonden in het kader van de verwerving van de Strategische Participaties, en de eventuele tekorten tussen de lasten en beheerskosten gedragen door de Vennootschap voor de verwerving van Strategische Participaties enerzijds en inkomsten uit die Strategische Participaties anderzijds, te zullen dekken;

Gelet op het feit dat de Vennootschap in het verleden financieringen is aangegaan (of heeft overgenomen als rechtsopvolger van de Vlaamse financieringsverenigingen Figga, Finea, Fingem, Finilek en Finiwo) en in de toekomst zal aangaan, al dan niet met tussenkomst van een financiële instelling (hierna de "Arranger");

Gelet op het feit dat de Vennootschap voornemens is een thesauriebewijzenprogramma op te zetten teneinde de verwerving van Strategische Participaties voor rekening van haar vennoten te financieren en dit met als Arranger Belfius Bank NV, met maatschappelijke zetel te Karel Rogierplein 11, 1210 Brussel en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer (RPR Brussel, Franstalige afdeling) 0403.201.185 (het "Programma");

Gelet op het feit dat de gemeente Bever voor de goede orde en voor zoveel als nodig de werking van artikel 13 van de statuten van de Vennootschap wenst te erkennen en om die reden de waarborg zoals daarin voorzien met betrekking tot de huidige en toekomstige financieringen uitdrukkelijk wenst te bevestigen;

Gelet op het feit dat de waarborg de toegang van de Vennootschap tot de financiële markten vergroot, hetgeen mede in het belang van de gemeente Bever is, omdat dit de financierbaarheid van de Strategische Participaties die de Vennootschap houdt voor rekening van de gemeente Bever, en het rendement van de gemeente Bever hierop, vergroot;

BESLUIT met éénparigheid

Enig artikel :

Zich als vennoot van de Vennootschap onvoorwaardelijk en onherroepelijk borg te stellen ten aanzien van (hierna de "**Borgstelling**"; de begunstigde(n) van deze financiering(en) hierna de "**Begunstigde(n)**");

- (a) alle schulden (zowel huidig als toekomstig, bestaand of voorwaardelijk, als primaire schuldenaar of niet) in hoofdsom die de Vennootschap of één van haar rechtsvoorgangers is aangegaan en zal aangaan op verzoek van de gemeente Bever (inclusief, doch zonder afbreuk te doen aan de algemeenheid van de borg, dat deel van het Programma aangegaan op verzoek van de gemeente Bever) en alle (bank)garanties die de Vennootschap heeft afgegeven op verzoek van enige financier, in het kader van de verwerving van die (en dat gedeelte van de) Strategische Participaties die de Vennootschap voor haar rekening aanhoudt, met inbegrip van herfinancieringen van bestaande financieringen of nieuwe leningen voor (dat gedeelte van de) bestaande Strategische Participaties die de Vennootschap voor haar rekening aanhoudt, evenals alle interesten (met inbegrip van de verwijlinteressen), wederbeleggingsvergoedingen, vorderingen voor vergoedingen verschuldigd aan een financier of een (zekerheids)agent die optreedt namens de financier(s), schadevergoedingen en alle andere kosten en bijhorigheden die daaruit voortvloeien (de "**Financieringen**");
- (b) in het bijzonder en zonder te willen afwijken van hetgeen bepaald onder (a), de verplichting tot vrijwaring en schadeloosstelling van de Arranger (in elke hoedanigheid die het opneemt in het kader van het Programma) voor alle verliezen, aansprakelijkheidsvorderingen, kosten, ingestelde eisen, schade, rechtsvorderingen, verzoeken of uitgaven (met inbegrip van, maar niet beperkt tot, alle redelijke kosten, lasten en uitgaven voor onderzoek en verdediging, juridische kosten en uitgaven) die de Arranger onder enige hoedanigheid in het kader van het Programma zou kunnen lijden of maken ten gevolge van of in verband met of op basis van de uitoefening van diens volmachten en plichten overeenkomstig de documentatie met betrekking tot het Programma en dit in het kader van de verwerving van die (en dat gedeelte van de) Strategische Participaties aangegaan op verzoek en voor rekening van de gemeente Bever (de "**Schadeloosstellingsverbintenis**").

De verbintenissen onder de Borgstelling, naar verzoek van de Begunstigde(n) volledig of gedeeltelijk, in één keer of in verschillende keren, te voldoen binnen de vijftien werkdagen na het verzenden van een aangetekende brief waarin de Begunstigde(n) middels de nodige stavingsstukken aantoont dat:

- (c) de Vennootschap in gebreke is gebleven om binnen 30 Werkdagen na hiertoe aangemaand te zijn door de Begunstigde een betaling of enige andere verbintenis onder of in verband met één van de Financieringen of de Schadeloosstellingsverbintenis uit te voeren; of
- (d) er zich een geval van vervroegde opeisbaarheid heeft voorgedaan onder één van de overeenkomsten die tussen de Vennootschap en de Begunstigde is aangegaan en onder de Financieringen of de Schadeloosstellingsverbintenis valt; of

- (e) (i) enige rechterlijke uitspraak werd genomen of enige wettelijke procedure hangende is die tot gevolg heeft of tot gevolg kan hebben dat er een staking van betaling door de Vennootschap is, of (ii) een procedure werd gestart die de Vennootschap bescherming kan verlenen tegen haar schuldeisers (met inbegrip van collectieve schuldenregeling, uitstel van betaling of gerechtelijke reorganisatie), of (iii) een (gerechtelijke) ontbinding, de vereffening, of enige andere gelijkaardige procedure met betrekking tot de Schuldenaar is opgestart, of (iv) er sprake is van enig ander geval van samenloop in hoofde van de Begunstigde.

De Borgstelling aan te gaan omwille van de reden(en) vermeld in het overwegend gedeelte en dat deze geen intuïtu personae karakter heeft naar de Begunstigde(n) toe;

Te erkennen dat de Borgstelling een voortdurende zekerheid is, die geen afbreuk zal ondervinden van of aangetast zal worden door elke andere zekerheid, elk ander rechtsmiddel of door overdracht (met inbegrip van fusie, splitsing of enige andere overdracht onder algemene titel) van een Financiering, de Schadeloosstellingsverbintenis of de Borgstelling, niet vervallen zal zijn door eender welke tussentijdse betaling of vergoeding van eender welk deel van de Financieringen of de Schadeloosstellingsverbintenis, of door enige vereffening van rekeningen en dat zij zal blijven bestaan voor het volledige bedrag van de Financieringen of de Schadeloosstellingsverbintenis, ongeacht een eventuele verkoop van een Strategische Participatie of waardeschommeling;

Kennis te nemen van het Information Memorandum van het Programma en dit zonder voorbehoud te aanvaarden;

Zich niet te zullen beroepen op de bepalingen van eventuele overeenkomsten tussen zichzelf en de Vennootschap en/of enige Begunstigde, noch op om het even welke beschikking om haar verplichtingen uit hoofde van deze Borgstelling niet uit te voeren, noch zal zij zich beroepen op enig recht van regres, schuldvergelijking of subrogatie ten opzichte van eender welke partij met inbegrip van de Vennootschap en de Begunstigde zo lang de gemeente Bever vennoot is van de Vennootschap;

Aan de Begunstigde of de Arranger het recht toe te staan om aan de Vennootschap alle uitstel, voordelen en schikkingen toe te kennen die Begunstigden en de Arranger geschikt achten;

Uitdrukkelijk te verklaren dat de Borgstelling op geen enkele manier zal worden benadeeld of aangetast door enig verloop van tijd of afstand van recht, toegestaan door, of een schikking met, een Begunstigde of enige andere persoon, door een vernieuwing, wijziging (hoe fundamenteel ook) van of bijvoegsel aan een Financiering of de Schadeloosstellingsverbintenis, de statuten van de Vennootschap of enig ander document, door het nemen, de verandering, de hernieuwing of de vrijgave van of de weigering of het nalaten van het uitvoeren of afdwingen van eender welk recht, rechtsmiddel of zekerheid met betrekking tot de Borgstelling of door iets te doen of niet te doen, dat in afwezigheid van deze bepaling de Borgstelling zou kunnen vrijgeven;

De Begunstigde(n) en de Arranger uitdrukkelijk te ontslagen van de verplichting de gemeente Bever kennis te geven van enige wijziging aan enige Financiering of Schadeloosstellingsverbintenis;

Voor zover van toepassing en zo ruim als toegelaten onder het toepasselijk recht, uitdrukkelijk en zonder enig voorbehoud afstand te doen van alle verweermiddelen, excepties en voorrechten met inbegrip van, doch niet uitsluitend, het voordeel van de artikelen 1253 (vrije toerekening van betaling door de schuldenaar), 1285 en 1287 (kwietschelding van een schuldenaar), 2021 en 2022 (voorrecht van uitwinning), 2028 en 2029 (regres borgsteller), 2032 (proactief verhaalsrecht) en 2037, 2038 en 2039 (tenietgaan van de borgstelling) van het Belgisch Burgerlijk Wetboek;

Volmacht te verlenen aan de Vennootschap, en haar secretaris, om alle handelingen te stellen (met inbegrip van het opstellen en ondertekenen van alle aangiftes, kennisgevingen, registraties en informatiememoranda) die op dit ogenblik of in de toekomst nodig of nuttig zouden kunnen zijn voor de creatie, de tegenstelbaarheid, het behoud of de uitwinning van de Borgstelling.

10. Beslissing houdende het bestendigen van de deelname in de Interlokale Vereniging “Woonwinkel Pajottenland”, de goedkeuring van het subsidiedossier 2020 – 2025 en een kennisname van de verwachte subsidies vanuit de Vlaamse overheid en de Provincie Vlaams-Brabant

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 2018, houdende de subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid;

Overwegende het feit dat het project “Woonwinkel Pajottenland” van start ging op 1 november 2008, en de subsidieperiode reeds drie maal hernieuwd werd op 1 november 2011, 1 november 2014 en 1 november 2017 ;

Overwegende de goede werking en de huidige resultaten van het project;

Overwegend dat het huidige project ten einde loopt op 31 december 2019 en een vernieuwing van het samenwerkingsverband mogelijk is vanaf 1 januari 2020;

Overwegende dat de subsidiëringsperiode zal gelijklopen met de gemeentelijke beleids- en beheerscyclus, namelijk van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025;

Gelet op het principiële akkoord van het schepencollege op d.d. 26/02/2019;

Gelet op de gewijzigde subsidieregeling voor vernieuwing van woonbeleidsprojecten van de bovenlokale overheid nl. Vlaamse overheid en de mogelijke toekomstige subsidies van de Provincie Vlaams-Brabant;

Overwegend dat de concrete personeelsinvulling van dit project verhoogd zal worden t.e.m. 4,2 VTE;

Overwegend dat de gemeentelijke bijdrage werd begroot voor de periode 2020-2025;

Overwegend de noodzaak van de realisatie van de drie Vlaamse beleidsprioriteiten dewelke vertaald zijn in verplichte activiteiten;

Overwegend de noodzaak van de realisatie van de aanvullende activiteiten dewelke omschreven werden in het subsidiedossier;

Overwegend dat de subsidieaanvraag tot verderzetting van het intergemeentelijk project “Woonwinkel Pajottenland” uiterlijk op 30 juni 2019 dient ingediend te worden;

Overwegende de toelichting voor de gemeenteraadsleden op 26/06/2019 door Bart Nachtegael, Woonwinkel Pajottenland;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 26/06/2019 waarbij dezelfde beslissing reeds met éénparigheid van stemmen werd goedgekeurd;

Gelet op de klacht bij de gouverneur door gemeenteraadslid Rudi Geuens tegen de gemeenteraadsbeslissing van 26/06/2019;

Gelet op de vernietiging van de desbetreffende gemeenteraadsbeslissing door de gouverneur dd. 18/09/2019, niet omwille van een inhoudelijke fout, maar omwille van een vormelijke fout : de voorzitter gebruikte het woord afsluiten i.p.v. schorsen;

Overwegende dat de initiatiefnemer van het project tot 30 september 2019 tijd heeft om de kopie van de gemeenteraadsbesluiten te bezorgen aan het Agentschap Wonen-Vlaanderen;

Gelet op de e-mail van het Agentschap Wonen-Vlaanderen dd. 24/09/2019, hun begrip dat de beslissing werd vernietigd enkel omwille van een vormelijke fout en hun akkoord om een nieuwe bespreking en stemming op de gemeenteraad van 1 oktober 2019 toe te staan;

Overwegende de noodzaak voor de burgers van Bever om het project Woonwinkel Pajottenland te kunnen behouden;

Gelet op de noodzaak om bij hoogdringendheid deze beslissing te agenderen op de gemeenteraad van 1 oktober 2019;

Gelet op het akkoord van de gemeenteraad om dit agendapunt bij hoogdringendheid te behandelen;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 :

De gemeente wenst deel uit te maken van de Interlokale Vereniging "Woonwinkel Pajottenland" en wenst het bijgevoegd subsidiedossier integraal goed te keuren.

Artikel 2 :

De gemeente keurt de nieuwe statuten goed van de Interlokale vereniging "Woonwinkel Pajottenland", dewelke in werking treedt op 1 januari 2020.

Artikel 3 :

De gemeente neemt kennis van de voorlopige begroting, de mogelijke subsidies vanuit Vlaanderen en de Provincie Vlaams-Brabant en voorziet de nodige kredieten in de begrotingsjaren 2020 t.e.m. 2025 voor de gemeentelijke bijdragen verbonden aan de werking van de Interlokale Vereniging "Woonwinkel Pajottenland". Dit ter verwezenlijking van de gestelde woonbeleidsdoelstellingen.

Artikel 4 :

Een afschrift van dit besluit zal aan Karolien Hendrickx, coördinator Woonwinkel Pajottenland, worden overgemaakt.

11. Goedkeuring huishoudelijk reglement college van burgemeester en schepenen – vast bureau

De gemeenteraad,

Gelet op het voorstel van beslissing van raadslid Geuens om de gemeenteraad een huishoudelijk reglement voor het college van burgemeester en schepenen te laten goedkeuren; Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 54 waarin staat dat deze bevoegdheid aan het college van burgemeester en schepenen toekomt;

Overwegende de discussie ter zitting;

Overwegende de vraag van de voorzitter aan de raadsleden om akkoord te gaan dat dit een bevoegdheid van het college betreft;

Overwegende de belofte van de voorzitter om werk te maken van de opmaak van een huishoudelijk reglement voor het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT met 9 ja-stemmen

En 1 neen-stem (Geuens)

Artikel 1 : De raadsleden gaan akkoord dat dit een bevoegdheid is van het college van burgemeester en schepenen en niet van de gemeenteraad.

12. Register van in-uitgaande briefwisseling

De gemeenteraad,

Gelet op het voorstel van beslissing van raadslid Geuens om de gemeenteraad om het register van in-uitgaande briefwisseling aan te passen;

Gelet op het voorstel van de voorzitter om verder te werken op de huidige manier;

Overwegende de discussie ter zitting;

BESLUIT met 6 neen-stemmen

En 4 ja-stemmen

Artikel 1 : De raadsleden gaan niet akkoord met het voorliggend voorstel om de werkwijze van postregistratie aan te passen.

13. Vermelding van mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden

De gemeenteraad,

Gelet op het voorstel van beslissing van raadslid Geuens om de notulen van de gemeenteraad van 25/06/2019 aan te passen en zijn persoonlijke vragen toe te voegen;

Gelet op het feit dat de desbetreffende notulen werden goedgekeurd door de gemeenteraad op 03/09/2019 en bijgevolg niet meer aanpasbaar zijn;

BESLUIT met 6 neen-stemmen

En 4 ja-stemmen

Artikel 1 : De raadsleden gaan niet akkoord met het voorliggend voorstel om de notulen van de gemeenteraad van 25/06/2019 aan te passen.

14. Schriftelijke vraag m.b.t. bekendmakingsplicht van de lokale besturen

Op de vragen van raadslid Geuens antwoordt de voorzitter :

- dat de gemeente Bever in regel is met de bekendmakingsplicht
- dat de gemeentelijke website voldoende toegankelijk is.

15. Organisatiehandboek – afsprakennota

De gemeenteraad,

Gelet op het voorstel van beslissing van raadslid Geuens om dienaangaande tegemoet te komen aan de verplichtingen opgelegd door het decreet lokaal bestuur;

Overwegende de bevestiging door de voorzitter dat het huidig organisatiehandboek dateert van 2014 en moet ge-updated worden en dat dit voorzien wordt voor het voorjaar 2020;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 : De gemeenteraad gaat akkoord om het organisatiehandboek en de afsprakennota in het voorjaar 2020 in orde te brengen.

16. Afleveren bestuursdocumenten

Op de vraag van raadslid Geuens naar 9 specifieke facturen worden de gevraagde documenten ter zitting overgemaakt.

17. Varia

- Raadslid Vandercapellen informeert hoe raadsleden documenten bij voorkeur kunnen opvragen. De algemeen directeur antwoordt bij voorkeur via e-mail, maar dan concreet.
- Raadslid Geuens vraagt verduidelijking omtrent de aankoop van de nieuwe server. De algemeen directeur verduidelijkt ter zitting de keuze voor een server, en niet voor de cloud.
- Raadslid Geuens informeert naar de plaatsing van een zebrapad aan het kerkhof. De algemeen directeur antwoordt dat hiervoor een aanvullend politiereglement door de gemeenteraad moet worden goedgekeurd.
- Raadslid Geuens informeert naar het intern noodplan voor het gemeentehuis. De voorzitter antwoordt dat dit zal worden nagevraagd.
- Raadslid Geuens informeert naar het intern noodplan dat voor de 3 schoolgebouwen samen zou gelden. De algemeen directeur bevestigt dit.
- Raadslid Geuens informeert of er inwoners geweigerd hebben om de akte voor gratis grondafstand voor Akrenbos Domein te verlijden. De algemeen directeur antwoordt dat deze akte nog niet verleden is en dat nu de offertes van 2 notarissen moeten vergeleken worden.
- Raadslid Geuens informeert hoeveel juridische procedures momenteel lopen en wat de kost hiervan is. De voorzitter antwoordt dat dit zal worden overgemaakt.

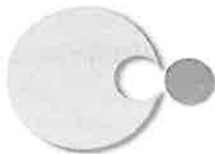
Namens de raad,



I.O. De algemeen directeur
SEVENOO Ann



De voorzitter,
WILLEM Dirk



NOTULEN OCMW-RAAD

<u>Aanwezig:</u>	Burgemeester/voorzitter: Willem Dirk
	Schepenen : Cattie Kristof
	Vanholder Maxime
	Durieux Cindy
	Raadsleden : Verhofstadt Henk
	Vandercapellen Ghislain
	Krikilion Michiel
	Reygaerts Yvo
	Geuens Rudi
	Herman Françoise
	Algemeen directeur : Sevenoo Ann
<u>Verontschuldigd:</u>	Raadslid: Vermassen Sabine

DAGORDE - OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring van de notulen en kennisname van de audio-opname van de OCMW-raad dd. 03/09/2019
2. Goedkeuring informatieveiligheidsbeleid + wachtwoordbeleid

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring van de notulen en kennisname van de audio-opname van de OCMW-raad dd. 03/09/2019.

De notulen van de zitting dd. 03/09/2019 worden **goedgekeurd met 8 ja-stemmen en 1 onthouding** (Verhofstadt).

2. Goedkeuring informatieveiligheidsbeleid + wachtwoordbeleid

De OCMW-raad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid de artikel betreffende de bevoegdheden van de OCMW-raad en betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de aanstelling van Filip Haesen als functionaris voor gegevensbescherming (DPO);

Overwegende dat het van primair belang is om belangrijke informatie te beschermen tegen een brede waaier van bedreigingen om de continuïteit en de goede werking van het OCMW-bestuur te verzekeren;

Gelet op het OCMW-raadsbesluit dd. 01/03/2018 waarbij het informatieveiligheidsbeleid werd goedgekeurd, waarin de basismaatregelen van het bestuur inzake informatieveiligheid werden beschreven, met als streefdoel om een gezond evenwicht tussen een aantal preventieve maatregelen om beveiligingsincidenten te voorkomen en correctieve maatregelen om de negatieve gevolgen van incidenten te beperken;

Overwegende het voorliggend ge-update voorstel van informatieveiligheidsbeleid;
Overwegende het voorliggend voorstel van beleid voor wachtwoorden en logisch toegangsbeheer;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 :

Het document 'Informatieveiligheidsbeleid voor het OCMW-bestuur van Bever' wordt goedgekeurd.

Artikel 2 :

Het document 'Beleid wachtwoorden en logisch toegangsbeheer' voor het OCMW-bestuur van Bever' wordt goedgekeurd.

Artikel 3 :

Deze beslissing wordt meegedeeld aan de Filip Haesen.

3. Varia

- Raadslid Geuens informeert naar de vernietiging van de beslissing van de OCMW-raad van waarbij de jaarrekening 2018 werd goedgekeurd. De voorzitter antwoordt dat deze opnieuw zal worden geagendeerd op de volgende gemeenteraad.

Namens de raad,



I.O. De algemeen directeur
SEVENOO Ann



De voorzitter,
WILLEM Dirk