



Provincie  
Arrondissement  
Gemeente  
Datum

**VLAAMS-BRABANT**  
**HALLE-VILVOORDE**  
**1547 BEVER**  
**22 februari 2022**

## **BESLUITENLIJST**

### **OCMW-RAAD**

### **OPENBARE ZITTING**

#### **1. Goedkeuring van de notulen en kennisname van de audio-opname van de OCMW-raad dd. 11/01/2022**

De notulen van de zitting dd. 11/01/2022 worden **met éénparigheid goedgekeurd**.

#### **2. Goedkeuring verkoop perceel landbouwgrond**

##### **BESLUIT met éénparigheid**

###### Artikel 1 :

De OCMW-raad keurt de verkoop goed van volgende landbouwgrond :

Perceel gelegen te Bever sectie C 414A met een oppervlakte van 1902 m2

###### Artikel 2 :

De verkoop gebeurt onderhands met voldoende en gepaste publiciteit. De minimumprijs voor het perceel 1 wordt bepaald op 4.250,00 euro.

###### Artikel 3 :

De verkoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopvoorwaarden.

- De kopers verkrijgen de volle eigendom van het aangekochte perceel landbouwgrond bij het verlijden van de authentieke akte. Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van de koper.
- De landbouwgrond wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin deze zich thans bevindt :
- zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer;
- met alle zichtbare en verborgen gebreken;
- met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdiensbaarheden, ook al zijn zij niet bekend;
- zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en / of gebreken van de grond en de ondergrond.
- Indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moeten de kopers zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen het bestuur wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning voor een landbouwbedrijf of om welke andere reden ook.
- De koper moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingetotreding.
- De landbouwgrond is verpacht.

###### Artikel 4 :

De pachters bezitten het recht van voorkoop. Zij moeten bij aangetekend schrijven op de hoogte gebracht worden van het aanbod tot voorkoop.

###### Artikel 5 :

De koper is verplicht de integrale verkoopprijs te betalen tegen kwijting aan de notaris bij het verlijden van de authentieke akte. Alle kosten voortvloeiend uit de verkoop vallen ten laste van de koper, waaronder de kosten voor honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten e.d.

###### Artikel 6 :

Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoopovereenkomst van rechtswege ontbonden.

### **3. Informatieveiligheid : Kennisname Wachtwoordbeleid en Informatieveiligheid 2021 en Goedkeuring Informatieveiligheidsplan 2021**

#### **BESLUIT met éénparigheid**

##### Artikel 1 :

Er wordt kennis genomen van het document 'Informatieveiligheidsbeleid 2021 voor het OCMW-bestuur van Bever'.

##### Artikel 2 :

Er wordt kennis genomen van het document 'Beleid wachtwoorden en logisch toegangsbeheer 2021' voor het OCMW-bestuur van Bever'.

##### Artikel 3 :

Het informatieveiligheidsplan wordt goedgekeurd.

## **BESLUITENLIJST**

### **GEMEENTERAAD**

#### **OPENBARE ZITTING**

#### **1. Goedkeuring van de notulen en kennisname van de audio-opname van de gemeenteraad dd. 11/01/2022**

De notulen van de zitting dd. 11/01/2022 worden **met éénparigheid goedgekeurd**.

#### **2. Kennisname simulatie aanpassing Aanvullende belasting op personenbelasting en Opcentiemen op onroerende voorheffing**

#### **3. Goedkeuring reglement belasting op tweede verblijven**

##### **BESLUIT met éénparigheid**

##### Artikel 1 : Belasting op de tweede verblijven

§1. Er wordt voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025 een jaarlijkse gemeentebelasting geheven op tweede verblijven.

§2. Als tweede verblijf wordt beschouwd:

- 1° Elke private woongelegenhed die niet het hoofdverblijf vormt van de eigenaar of de huurder, maar die wel op elk moment door hem kan worden bewoond.
- 2° Tweede verblijven zijn landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans, die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.
- 3° Wanneer de woning wordt aangeboden op een platform voor de verhuur van tijdelijk verblijf dan wordt de woning ook beschouwd als tweede verblijf.

De private woongelegenhed die niet het hoofdverblijf vormt van de eigenaar of de huurder, moet op elk moment door hem kunnen worden bewoond. De woning moet minstens gedeeltelijk bemeubeld zijn.

§3. Wordt niet beschouwd als een tweede verblijf:

- 1° Lokalen die uitsluitend bestemd zijn om een beroepsactiviteit uit te oefenen.
- 2° Garages, tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens. Op tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens kan eventueel wel een belasting op het kamperen van toepassing zijn.
- 3° Een private woongelegenhed die niet aan de criteria van een minimum aan woonbaarheid voldoet. M.a.w. als blijkt uit onderzoek dat de woongelegenhed niet als tweede verblijf kan worden benut:
  - De woning is niet stabiel en/of veilig genoeg.
  - De woning kan stedenbouwkundig niet erkend worden als tweede verblijf.
  - Het ontbreken van of te minimale bemeubeling.
  - Sanitaire voorzieningen: het ontbreken van een goed functionerend toilet, stromend water, aansluiting op riolering of op een systeem op het perceel van het tweede verblijf dat het afvalwater verwerkt.

- Het ontbreken van verwarmingsmiddelen om de woongedeelten met een woonfunctie tot een normale temperatuur en op een veilige manier te kunnen verwarmen.
- De afwezigheid van elektriciteit om de woning te kunnen verlichten en elektrische installaties op een veilige manier te kunnen gebruiken.

4° Woningen die niet of moeilijk toegankelijk zijn vanop het openbaar domein door uitgegroeide struiken of hagen.

5° De leegstaande woongelegenheden waarvan het bewijs wordt voorgelegd dat zij in de loop van het aan het belastingsjaar voorafgaande kalenderjaar niet als tweede verblijf werden aangewend.

6° Al dan niet verplaatsbare constructies op een kampeerterrein of kampeerverblijfpark dat erkend is op basis van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies.

De minimale bewoonbaarheid van een private woongelegenheden kan worden gecontroleerd aan de hand van een aangifteverslag tweede verblijven, dat als bijlage bij dit reglement wordt gevoegd. De controle kan plaatsvinden op het ogenblik van de aangifte en de registratie als tweede verblijf ("deel A aangifte" van het aangifteverslag tweede verblijven) of bij een vermoeden van misbruik en/of foutieve verklaringen ("deel B en C technische controle" van het aangifteverslag tweede verblijven). De gemeente belast IGS Woonwinkel Pajottenland met de controle en de opmaak van het aangifteverslag tweede verblijven.

Indien uit het aangifteverslag tweede verblijven blijkt dat de woning niet kan beschouwd worden als een tweede verblijf zoals omschreven in het eerste lid, wordt de aangifte van het tweede verblijf geweigerd.

§4. De belasting is steeds geheel en ondeelbaar verschuldigd op 1 januari van het belastingsjaar door diegene die het verblijf betreft of kan betrekken op 1 januari van dat belastingjaar hetzij als eigenaar, hetzij als huurder. Zolang de woning als tweede verblijf geregistreerd blijft, is de belasting telkens geheel en ondeelbaar op 1 januari van het belastingsjaar verschuldigd.

Artikel 2 : Tarief van de belasting op de tweede verblijven

De belasting wordt jaarlijks vastgesteld op 990,00 euro per tweede verblijf.

Artikel 3 : Aangifte tweede verblijf

§1. De belastingschuldigen of hun vertegenwoordigers moeten uiterlijk op 31 maart van het belastingjaar bij het gemeentebestuur aangifte doen van elk tweede verblijf dat zij in de gemeente bezitten. Bij een eerste aangifte zal de mogelijkheid tot registratie worden nagekeken door deel A van het aangifteverslag in te vullen. Deel A van het aangifteverslag wordt ingevuld door Woonwinkel Pajottenland nadat door de aanvrager een aangifteverklaring van tweede verblijf werd ingevuld, ondertekend en ingediend bij de gemeente. In het geval dat de gemeente de mogelijkheid voorziet om de aangifte digitaal door te geven, volstaat dit als aangifte.

§2. Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belastingplichtige van ambtswege belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

§3. Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, bij aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

§4. De aangifte van een tweede verblijf wordt geweigerd als de woning kennelijke indicaties van leegstand vertoont of niet onmiddellijk voor bewoning bruikbaar is.

Artikel 4 : Inkohiering

De belasting wordt ingevorderd via een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 5 : Betalingstermijn

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. Bij laattijdige of niet-betaling zullen de kosten van de aangetekende zending die worden gemaakt om de bij in gebreke blijvende belastingplichtige aan te manen, ten laste zijn van de belastingplichtige.

Artikel 6 : Bezwaar

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen een aanslag een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig artikel 9 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en haar latere wijzigingen. Bezwaarschriften kunnen via een duurzame drager worden ingediend.

#### Artikel 7 : Bekendmaking

§1. Voorliggend besluit alsook de inhoud ervan, wordt conform artikel 286, §1, 3° van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bekendgemaakt op de website van de gemeente. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking ervan, conform artikel 330 van het Decreet lokaal bestuur.

§2. Dit reglement wordt, bij toepassing van artikel 285 e.v. van het Decreet Lokaal Bestuur, bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de gemeentelijke website bekendgemaakt wordt.

#### Artikel 8 : Slotbepalingen

§1. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van deze beslissing.

§2. Dit reglement gaat in voege vanaf 1 januari 2022.

§3. De beslissing van de gemeenteraad van 11/01/2022 houdende vaststelling van de gemeentebelasting op de tweede verblijven vanaf het dienstjaar 2022 wordt opgeheven.

### **4. Vaststellen contante belasting op 100 liter-PMD-zakken**

#### **BESLUIT met éénparigheid**

Artikel 1 : Vanaf het jaar 2022 ten behoeve van de gemeente een contante belasting te heffen op het afleveren van 100 liter-PMD-zakken welke door de gemeente ter beschikking van de bevolking worden gesteld.

Artikel 2 : De belasting bedraagt 5,00 euro per rol van 20 100 liter-PMD zakken en is ten laste van diegene die er uitdrukkelijk om verzoekt.

Artikel 3 : De belasting is contant te betalen.

Bij gebreke van betaling wordt de belasting ambtshalve ingekohierd.

Artikel 4 : De belastingsschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

Artikel 5 : Inzake bezwaar, beroep en voorziening in cassatie wordt gehandeld zoals voorzien in het decreet van 30 mei 2008 inzake de vestiging, de invorderingen de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 6 : Deze beslissing is onderworpen aan de artikelen 326 tot en met 338 van het Decreet lokaal bestuur.

### **5. Goedkeuring wegentracé : Wijzigen en vaststellen van rooilijn d.m.v. gratis grondafstand op een terrein met als adres Akrenbos 115, voor de realisatie van een verkaveling met 2 woonkavels**

#### **BESLUIT met 10 ja-stemmen**

##### **en 1 onthouding (Geuens)**

Artikel 1: De verbreding van de bestaande gemeenteweg, buurtweg nr. 14, d.m.v. een **gratis grondafstand van +/- 93m<sup>2</sup> (lot 4)**, zoals aangeduid op het verkavelingsplan, en de administratief-juridische vastlegging van het feitelijk gebruik van de wegenis d.m.v. een **gratis grondafstand van +/- 330m<sup>2</sup> (lot 3)** worden goedgekeurd.

Artikel 2: Deze loten 3 en 4 zijn bestemd om ingelijfd te worden in het openbaar domein der wegenis voor de symbolische waarde van 1 euro. De kosten voor het maken van een opmetingsplan, door een beëdigde landmeter en het verlijden van de afstandsakte vallen ten laste van de verkavelaar. Het verlijden van deze akte dient uiterlijk samen te gebeuren met het verlijden van de verkavelingsakte of de verkoopakte.

Afschrift of attest door de bevoegde ambtenaar of notaris van de akte moet, vóór het indienen van een aanvraag om een omgevingsvergunning op een lot in de verkaveling, aan de dienst Ruimtelijke

Ordering van de gemeente overgemaakt worden, anders kan niet nagegaan worden of aan artikel 2 van deze bijlage, wat betreft de grondafstand, voldaan is.

Volgens artikel 4.6.4 §2 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening vervalt de verkavelingsvergunning van rechtswege indien binnen vijf jaar na afgifte van de vergunning de akte betreffende de gratis grondafstand niet is verleden. Er mag geen enkel perceel worden verkocht, te koop aangeboden, verhuurd of te huur gezet, en er mag ook geen erfpacht of opstalrecht op worden gevestigd zolang aan bovenvermeld artikel 4.6.4 §2 niet werd voldaan.

Artikel 3: De verkavelaar zal, indien niet aanwezig, de uitbreiding van het net van alle openbare nutsvoorzieningen, zoals water, elektriciteit, telefoon, kabel-tv, ... op eigen kosten, tot voor de verkaveling laten uitbreiden. De netten zullen aangelegd worden volgens de statuten en de desbetreffende reglementen van kracht in de intercommunales of volgens de richtlijnen van de gemeente.

De verkavelaar zal vóór de verkoop en/of bebouwing van een perceel de bewijsstukken aan de gemeente overmaken, waaruit blijkt dat deze kosten met de intercommunales vereffend werden. Alle bijkomende kosten (onvoorziene werken, herziening van prijzen, aansluitingen, enz....) blijven ten laste van de eigenaar van het perceel.

Artikel 4: Er zal geen enkele omgevingsvergunning afgeleverd worden indien het bewijs van de gestelde voorwaarden in de aangeduide artikels 1 tot en met 3, niet voorafgaand wordt geleverd.

Artikel 5: Indien er elektriciteitspalen, vóór de verkaveling, dienen verwijderd of verplaatst te worden, moeten de onkosten door de verkavelaar worden gedragen of betaald.

Artikel 6: Dit besluit wordt bij de verkavelingsvergunning gevoegd om er integrerend deel van uit te maken.

## **6. Goedkeuring locatie regenboogzebrapad** **BESLUIT met 10 ja-stemmen** **en 1 onthouding (Geuens)**

Artikel 1 :

De gemeenteraad gaat akkoord om een regenboogzebrapad aan te leggen ter hoogte van aan het kerkhof van Bever-centrum

Artikel 2 :

De strook tussen de 2 buitenste witte strepen moet aan beide kanten kleurloos blijven.

Artikel 3 :

De procedure tot aanleggen van een regenboogzebrapad start met de opmaak van een aanvullend politiereglement. Dit zal op een volgende gemeenteraad ter goedkeuring worden voorgelegd.

## **7. Informatieveiligheid : Kennisname Wachtwoordbeleid en Informatieveiligheid 2021 en Goedkeuring Informatieveiligheidsplan 2021**

### **BESLUIT met éénparigheid**

Artikel 1 :

Er wordt kennis genomen van het document 'Informatieveiligheidsbeleid 2021 voor het gemeentebestuur van Bever'.

Artikel 2 :

Er wordt kennis genomen van het document 'Beleid wachtwoorden en logisch toegangsbeheer 2021' voor het gemeentebestuur van Bever'.

Artikel 3 :

Het informatieveiligheidsplan wordt goedgekeurd.

## **8. Toegevoegd agendapunt : Kennisgeving van sluiting van een sociaal ondernemende vennootschap in de gemeente Bever onder directe verantwoordelijkheid van het OCMW bestuur van Bever.**

De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur art. 21;

Gelet op het feit dat raadsleden tot vijf dagen vóór de vergadering punten kunnen toevoegen aan de agenda van de gemeente- en OCMW-raad en dat de ze daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur dienen te bezorgen;

Gelet op het feit dat onderhavig ontwerp van beslissing op 16 februari 2022 door raadslid Geuens werd bezorgd aan de algemeen directeur;

### ONTWERP VAN BESLISSING

*Er dient geen beslissing genomen te worden. Dit agendapunt is ter kennisgeving en een aanleiding tot discussie tijdens de Raad voor de vele vragen die leven bij familie en burgers in Bever.*

Overwegende de vraag van de voorzitter aan raadslid Geuens om de zitting te verlaten, gelet op artikel 27 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur waarin staat dat het voor een gemeenteraadslid verboden is om deel te nemen aan de bespreking en de stemming over aangelegenheden waarin hij een rechtstreeks belang heeft;

Overwegende dat de voorzitter het volledige agendapunt ter zitting voorleest;

Overwegende dat de voorzitter de stand van zaken van dit dossier meegeeft en citeert uit het persbericht van 18 februari 2022 van het Agentschap Zorg en Gezondheid : *De beslissing tot sluiting is een volle verantwoordelijkheid van de Vlaamse overheid en gebeurt niet op vraag van of op aansturen van het lokaal bestuur Bever of het OCMW;*

Overwegende dat de voorzitter antwoordt dat de interpretatie van de bestuurders, dat het OCMW Bever of het lokaal bestuur van Bever verantwoordelijk is voor de controle en de daarop volgende sluiting van het illegaal zorgcentrum bijgevolg een foute interpretatie is en dat het bestuur zich nu in de eerste plaats wenst te focussen op de taak die het agentschap Zorg en Gezondheid oplegt, namelijk het begeleiden en herhuisvesten van de bewoners;

Overwegende dat schepen Willem het woord vraagt en mededeelt dat als je een zelfstandige zaak wil beginnen, je aan welbepaalde voorwaarden moet voldoen en dat je op regelmatig tijdstip controles zal krijgen. Als je niet voldoet aan alle voorwaarden, dan moet je rekening houden dat vroeg of laat de kans bestaat dat je zaak kan gesloten worden;

Overwegende dat schepen Willem uitdrukkelijk bevestigt dat de gemeente of het OCMW of zichzelf geen controle heeft gestuurd.