

Provincie
Arrondissement
Gemeente
Datum

VLAAMS-BRABANT
HALLE-VILVOORDE
1547 BEVER
22 februari 2022

NOTULEN OCMW-RAAD

| | | |
|----------------------------|----------------------|--|
| <u>Aanwezig:</u> | Voorzitter: | Cattie Kristof |
| | Leden vast bureau : | Willem Dirk Vanholder Maxime Durieux Cindy |
| | Raadsleden : | Verhofstadt Henk Vermassen Sabine Reygaerts Yvo Geuens Rudi Herman Françoise Weverbergh Phéline |
| | Algemeen directeur : | Sevenoo Ann |
| <u>Digitaal aanwezig :</u> | Raadslid : | Krikilion Michiel |

DAGORDE - OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring van de notulen en kennisname van de audio-opname van de OCMW-raad dd. 11/01/2022
2. Goedkeuring verkoop perceel landbouwgrond
3. Informatieveiligheid : Kennisname Wachtwoordbeleid en Informatieveiligheid 2021 en Goedkeuring Informatieveiligheidsplan 2021

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring van de notulen en kennisname van de audio-opname van de OCMW-raad dd. 11/01/2022

De notulen van de zitting dd. 11/01/2022 worden **met éénparigheid goedgekeurd**.

2. Goedkeuring verkoop perceel landbouwgrond

De OCMW-raad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 77-78;

Gelet op de Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensdiensten;

Gelet op de Pachtwet van 4 november 1969;

Gelet op Het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 tot en met 1701;

Gelet op het Decreet van 16 juni 2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen, artikel 19/1 en volgende;

Overwegende dat het OCMW het perceel C 414A met een oppervlakte van 1902 m² momenteel verpacht wordt en dat het pachtgeld voor 2021 30,57 euro bedroeg;

Overwegende dat dit perceel eigendom van het OCMW deel uitmaakt van een groter geheel, waarvan de heer Vanderkelen Jean-Marie eigenaar is en dat de splitsing van het geheel nooit officieel werd vastgelegd;

Gelet op de vraag de heer Vanderkelen om in het kader van een familiale schenking de splitsing van het perceel officieel te laten valideren door een landmeter;
Overwegende dat een dergelijke splitsing een kost voor het OCMW met zich meebrengt waarvan men zich kan afvragen of deze kost loont voor een perceel met een dergelijke oppervlakte;
Gelet op de schatting van dit perceel door de dienst vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid waarbij het goed in verpachte toestand geraamd wordt op 4.250,00 euro;
Gelet op het feit dat bij verkoop van landbouwgronden deze aangeboden moeten worden aan de Vlaamse LandMaatschappij om hun recht van voorkeur uit te oefenen en dat zij per aangetekende zending van 24/01/2022 meedeelden dat zij hun recht van voorkeur op dit onroerend goed niet wensen uit te oefenen;
Gelet op het feit dat voor onroerende transacties de markt moet geraadpleegd worden en elke mogelijk geïnteresseerde de kans moet krijgen om mee te dingen en het bestuur voldoende en gepaste publiciteit moet voeren om de mogelijk geïnteresseerden te bereiken;
Overwegende dat de pachter na het einde van de biedingen nog een voorkooprecht heeft;
Overwegende de toelichting door de schepen van landbouw;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 :

De OCMW-raad keurt de verkoop goed van volgende landbouwgrond :
Perceel gelegen te Bever sectie C 414A met een oppervlakte van 1902 m2

Artikel 2 :

De verkoop gebeurt onderhands met voldoende en gepaste publiciteit. De minimumprijs voor het perceel 1 wordt bepaald op 4.250,00 euro.

Artikel 3 :

De verkoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopvoorwaarden.

- De kopers verkrijgen de volle eigendom van het aangekochte perceel landbouwgrond bij het verlijden van de authentieke akte. Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van de koper.
- De landbouwgrond wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin deze zich thans bevindt :
 - zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer;
 - met alle zichtbare en verborgen gebreken;
 - met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend;
- zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en / of gebreken van de grond en de ondergrond.
- Indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moeten de kopers zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen het bestuur wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning voor een landbouwbedrijf of om welke andere reden ook.
- De koper moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingenottreding.
- De landbouwgrond is verpacht.

Artikel 4 :

De pachters bezitten het recht van voorkoop. Zij moeten bij aangetekend schrijven op de hoogte gebracht worden van het aanbod tot voorkoop.

Artikel 5 :

De koper is verplicht de integrale verkoopprijs te betalen tegen kwijting aan de notaris bij het verlijden van de authentieke akte. Alle kosten voortvloeiend uit de verkoop vallen ten laste van de koper, waaronder de kosten voor honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten e.d.

Artikel 6 :

Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoopovereenkomst van rechtswege ontbonden.

Artikel 7 :

Het Vast Bureau is belast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 8 :

Dit besluit wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

3. Informatieveiligheid : Kennisname Wachtwoordbeleid en Informatieveiligheid 2021 en Goedkeuring Informatieveiligheidsplan 2021

De OCMW-raad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid de artikel betreffende de bevoegdheden van de OCMW-raad en betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de aanstelling van Filip Haesen als functionaris voor gegevensbescherming (DPO);

Overwegende dat het van primair belang is om belangrijke informatie te beschermen tegen een brede waaier van bedreigingen om de continuïteit en de goede werking van het OCMW-bestuur te verzekeren;

Gelet op het OCMW-raadsbesluit dd. 26/01/2021, waarbij het informatieveiligheidsbeleid 2020 werd goedgekeurd, waarin de basismaatregelen van het bestuur inzake informatieveiligheid werden beschreven, met als streefdoel om een gezond evenwicht tussen een aantal preventieve maatregelen om beveiligingsincidenten te voorkomen en correctieve maatregelen om de negatieve gevolgen van incidenten te beperken;

Overwegende het voorliggend ge-update voorstel van informatieveiligheidsbeleid en informatieveiligheidsplan voor 2021;

Overwegende het voorliggend voorstel van beleid voor wachtwoorden en logisch toegangsbeheer;

Overwegende de digitale toelichting ter zitting door Filip Haesen, de veiligheidscoördinator van de Welzijnskoepel;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 :

Er wordt kennis genomen van het document 'Informatieveiligheidsbeleid 2021 voor het OCMW-bestuur van Bever'.

Artikel 2 :

Er wordt kennis genomen van het document 'Beleid wachtwoorden en logisch toegangsbeheer 2021' voor het OCMW-bestuur van Bever'.

Artikel 3 :

Het informatieveiligheidsplan wordt goedgekeurd.

Artikel 4 :

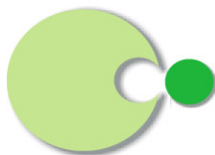
Deze beslissing wordt meegedeeld aan de Filip Haesen.

De voorzitter sluit de openbare zitting om 20u06.

Namens de raad,

I.O. De algemeen directeur
SEVENOO Ann

De voorzitter,
CATTIE Kristof



Provincie
Arrondissement
Gemeente
Datum

VLAAMS-BRABANT
HALLE-VILVOORDE
1547 BEVER
22 februari 2022

NOTULEN GEMEENTERAAD

Aanwezig: Burgemeester/voorzitter: Cattie Kristof
Schepenen : Willem Dirk
Vanholder Maxime
Durieux Cindy
Raadsleden : Verhofstadt Henk
Vermassen Sabine
Reygaerts Yvo
Geuens Rudi
Herman Françoise
Weverbergh Phéline
Algemeen directeur : Sevenoo Ann
Digitaal aanwezig : Raadslid : Krikilion Michiel

DAGORDE - OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring van de notulen en kennisname van de audio-opname van de gemeenteraad dd. 11/01/2022
2. Kennisname simulatie aanpassing Aanvullende belasting op personenbelasting en Opcentiemen op onroerende voorheffing
3. Goedkeuring reglement belasting op tweede verblijven
4. Vaststellen contante belasting op 100 liter-PMD-zakken
5. Goedkeuring wegentracé : Wijzigen en vaststellen van rooilijn d.m.v. gratis grondafstand op een terrein met als adres Akrenbos 115, voor de realisatie van een verkaveling met 2 woonkavels
6. Goedkeuring locatie regenboogzebrapad
7. Informatieveiligheid : Kennisname Wachtwoordbeleid en Informatieveiligheid 2021 en Goedkeuring Informatieveiligheidsplan 2021
8. Toegevoegd agendapunt : Kennisgeving van sluiting van een sociaal ondernemende vennootschap in de gemeente Bever onder directe verantwoordelijkheid van het OCMW bestuur van Bever.

OPENBARE ZITTING

1. **Goedkeuring van de notulen en kennisname van de audio-opname van de gemeenteraad dd. 11/01/2022**

De notulen van de zitting dd. 11/01/2022 worden **met éénparigheid goedgekeurd**.

2. Kennisname simulatie aanpassing Aanvullende belasting op personenbelasting en Opcentiemen op onroerende voorheffing

De gemeenteraadsleden nemen kennis van de e-mail van financieel directeur dd. 10/02/2022 met de simulatie aanpassing Aanvullende belasting op personenbelasting verlaagd naar 7,5% en Opcentiemen op onroerende voorheffing verlaagd naar 944.

Open voor de Mens stelt voor om simulaties voor kleinere aanpassingen te maken.

3. Goedkeuring reglement belasting op tweede verblijven

De gemeenteraad

Aanleiding en doel

Overwegende dat de gemeente onder andere instaat voor de aanleg van infrastructuur op haar grondgebied alsook de dienstverlening, administratie en afvalbeheer;

Overwegende dat niet alleen de gedomicilieerde personen in de gemeente gebruik maken van de gemeentelijke diensten en inspanningen, maar ook de niet-gedomicilieerde personen die in de gemeente verblijven;

Overwegende dat de voorzieningen van de gemeente moeten worden aangepast aan de toename van de bevolking door het gebruik van tweede verblijven;

Overwegende dat de niet-gedomicilieerde personen bovendien geen inkomstenbelasting betalen die ten goede komt aan de gemeente, dat het daarom past deze personen op een andere manier te laten bijdragen in de algemene lasten die de gemeente draagt;

Overwegende dat de eigenaar in principe niet kan weten of een huurder zich al dan niet domicilieert in het gehuurde pand en de gemeentediensten in het kader van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer niet gerechtigd zijn daarover informatie te verstrekken, maar dat de eigenaar via het aangifteformulier de gemeentediensten kan informeren aan wie het goed is verhuurd, zodat de invordering even gemakkelijk kan gebeuren;

Overwegende dat het realistisch is dat een woning binnen het jaar verhuurd of verkocht is, en langere tijden zouden kunnen wijzen op onecht gebruik;

Overwegende dat de belasting op tweede verblijven tevens is bedoeld om het gebruik van woningen als hoofdverblijfplaats te bevorderen of te beschermen en een gezond en bestendig sociaal leven te vrijwaren.

Overwegende de financiële toestand van de gemeente;

Juridische gronden

Gelet op artikel 170, §4 van de Grondwet;

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie-en gemeentebelastingen, met latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 11/01/2022 inzake de belasting op de tweede verblijven;

Gelet op artikel 40, §3 van het Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 22/12/2020 over de goedkeuring van het gemeentelijk reglement leegstand en het bijhorende heffingsreglement gemeentelijke leegstaande gebouwen en woningen;

Gelet op de Vlaamse codex wonen.

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 : Belasting op de tweede verblijven

§1. Er wordt voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025 een jaarlijkse gemeentebelasting geheven op tweede verblijven.

§2. Als tweede verblijf wordt beschouwd:

1° Elke private woongelegenheden die niet het hoofdverblijf vormt van de eigenaar of de huurder, maar die wel op elk moment door hem kan worden bewoond.

2° Tweede verblijven zijn landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans, die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.

3° Wanneer de woning wordt aangeboden op een platform voor de verhuur van tijdelijk verblijf dan wordt de woning ook beschouwd als tweede verblijf.

De private woongelegenheden die niet het hoofdverblijf vormen van de eigenaar of de huurder, moet op elk moment door hem kunnen worden bewoond. De woning moet minstens gedeeltelijk bemeubeld zijn.

§3. Wordt niet beschouwd als een tweede verblijf:

- 1° Lokalen die uitsluitend bestemd zijn om een beroepsactiviteit uit te oefenen.
- 2° Garages, tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens. Op tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens kan eventueel wel een belasting op het kamperen van toepassing zijn.
- 3° Een private woongelegenheden die niet aan de criteria van een minimum aan bewoonbaarheid voldoet. M.a.w. als blijkt uit onderzoek dat de woongelegenheden niet als tweede verblijf kan worden benut:
 - De woning is niet stabiel en/of veilig genoeg.
 - De woning kan stedenbouwkundig niet erkend worden als tweede verblijf.
 - Het ontbreken van of te minimale bemeubeling.
 - Sanitaire voorzieningen: het ontbreken van een goed functionerend toilet, stromend water, aansluiting op riolering of op een systeem op het perceel van het tweede verblijf dat het afvalwater verwerkt.
 - Het ontbreken van verwarmingsmiddelen om de woongedeelten met een woonfunctie tot een normale temperatuur en op een veilige manier te kunnen verwarmen.
 - De afwezigheid van elektriciteit om de woning te kunnen verlichten en elektrische installaties op een veilige manier te kunnen gebruiken.
- 4° Woningen die niet of moeilijk toegankelijk zijn vanop het openbaar domein door uitgegroeide struiken of hagen.
- 5° De leegstaande woongelegenheden waarvan het bewijs wordt voorgelegd dat zij in de loop van het aan het belastingsjaar voorafgaande kalenderjaar niet als tweede verblijf werden aangewend.
- 6° Al dan niet verplaatsbare constructies op een kampeerterrein of kampeerverblijfpark dat erkend is op basis van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies.

De minimale bewoonbaarheid van een private woongelegenheden kan worden gecontroleerd aan de hand van een aangifteverslag tweede verblijven, dat als bijlage bij dit reglement wordt gevoegd. De controle kan plaatsvinden op het ogenblik van de aangifte en de registratie als tweede verblijf ("deel A aangifte" van het aangifteverslag tweede verblijven) of bij een vermoeden van misbruik en/of foutieve verklaringen ("deel B en C technische controle" van het aangifteverslag tweede verblijven). De gemeente belast IGS Woonwinkel Pajottenland met de controle en de opmaak van het aangifteverslag tweede verblijven.

Indien uit het aangifteverslag tweede verblijven blijkt dat de woning niet kan beschouwd worden als een tweede verblijf zoals omschreven in het eerste lid, wordt de aangifte van het tweede verblijf geweigerd.

§4. De belasting is steeds geheel en ondeelbaar verschuldigd op 1 januari van het belastingsjaar door degene die het verblijf betreft of kan betrekken op 1 januari van dat belastingjaar hetzij als eigenaar, hetzij als huurder. Zolang de woning als tweede verblijf geregistreerd blijft, is de belasting telkens geheel en ondeelbaar op 1 januari van het belastingsjaar verschuldigd.

Artikel 2 : Tarief van de belasting op de tweede verblijven

De belasting wordt jaarlijks vastgesteld op 990,00 euro per tweede verblijf.

Artikel 3 : Aangifte tweede verblijf

§1. De belastingschuldigen of hun vertegenwoordigers moeten uiterlijk op 31 maart van het belastingjaar bij het gemeentebestuur aangifte doen van elk tweede verblijf dat zij in de gemeente bezitten. Bij een eerste aangifte zal de mogelijkheid tot registratie worden nagekeken door deel A van het aangifteverslag in te vullen. Deel A van het aangifteverslag wordt ingevuld door Woonwinkel Pajottenland nadat door de aanvrager een aangifteverklaring van tweede

verblijf werd ingevuld, ondertekend en ingediend bij de gemeente. In het geval dat de gemeente de mogelijkheid voorziet om de aangifte digitaal door te geven, volstaat dit als aangifte.

§2. Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belastingplichtige van ambtswege belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

§3. Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, bij aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

§4. De aangifte van een tweede verblijf wordt geweigerd als de woning kennelijke indicaties van leegstand vertoont of niet onmiddellijk voor bewoning bruikbaar is.

Artikel 4 : Inkohiering

De belasting wordt ingevorderd via een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 5 : Betalingstermijn

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. Bij laattijdige of niet-betaling zullen de kosten van de aangetekende zending die worden gemaakt om de bij in gebreke blijvende belastingplichtige aan te manen, ten laste zijn van de belastingplichtige.

Artikel 6 : Bezwaar

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen een aanslag een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig artikel 9 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en haar latere wijzigingen. Bezwaarschriften kunnen via een duurzame drager worden ingediend.

Artikel 7 : Bekendmaking

§1. Voorliggend besluit alsook de inhoud ervan, wordt conform artikel 286, §1, 3° van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bekendgemaakt op de website van de gemeente. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking ervan, conform artikel 330 van het Decreet lokaal bestuur.

§2. Dit reglement wordt, bij toepassing van artikel 285 e.v. van het Decreet Lokaal Bestuur, bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de gemeentelijke website bekendgemaakt wordt.

Artikel 8 : Slotbepalingen

§1. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van deze beslissing.

§2. Dit reglement gaat in voege vanaf 1 januari 2022.

§3. De beslissing van de gemeenteraad van 11/01/2022 houdende vaststelling van de gemeentebelasting op de tweede verblijven vanaf het dienstjaar 2022 wordt opgeheven.

4. Vaststellen contante belasting op 100 liter-PMD-zakken

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het decreet 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Overwegende dat geen afzonderlijke belasting op het ophalen van huishoudelijke afvalstoffen wordt vastgesteld;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 11/01/2022 waarbij de contante belasting op restafvalzakken en 60 liter-PMD-zakken werd vastgesteld;
Overwegende het nieuwe aanbod van Intradura van 100 liter-PMD-zakken met een richtprijs voor verkoop aan de burger van 5,00 euro/rol;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 : Vanaf het jaar 2022 ten behoeve van de gemeente een contante belasting te heffen op het afleveren van 100 liter-PMD-zakken welke door de gemeente ter beschikking van de bevolking worden gesteld.

Artikel 2 : De belasting bedraagt 5,00 euro per rol van 20 100 liter-PMD zakken en is ten laste van diegene die er uitdrukkelijk om verzoekt.

Artikel 3 : De belasting is contant te betalen.

Bij gebreke van betaling wordt de belasting ambtshalve ingekohierd.

Artikel 4 : De belastingsschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

Artikel 5 : Inzake bezwaar, beroep en voorziening in cassatie wordt gehandeld zoals voorzien in het decreet van 30 mei 2008 inzake de vestiging, de invorderingen de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 6 : Deze beslissing is onderworpen aan de artikelen 326 tot en met 338 van het Decreet lokaal bestuur.

Artikel 7 : Het schepencollege wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 8 : Deze verordening wordt onverwijld aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

5. Goedkeuring wegentracé : Wijzigen en vaststellen van rooilijn d.m.v. gratis grondafstand op een terrein met als adres Akrenbos 115, voor de realisatie van een verkaveling met 2 woonkavels

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op artikel 4.2.20 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening betreffende lasten en voorwaarden verbonden aan vergunningen;

Gelet op de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van een grond, ingediend door de heer Nies Mathieu voor Bauwens, Reyns en Marchand;

Overwegende dat de aanvraag werd ontvangen op 13 oktober 2021;

Overwegende dat het dossier ontvankelijk en volledig werd verklaard op 2 december 2021;

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op een terrein met als kadastrale omschrijving: enige afdeling, sectie E, nummers 1206l en 1241;

Overwegende dat het een aanvraag betreft tot verkaveling in 2 loten voor open bebouwing;

Overwegende dat de ontworpen verkaveling volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij KB van 7 maart 1977, gelegen is in woongebied met landelijk karakter;

Overwegende dat het aangewezen is om op deze locatie

- langsheen buurtweg nr. 14, het openbaar domein te verbreden omwille van de verkeersveiligheid (meer plaats voor de zwakke weggebruiker, voor de halte van De Lijn);

- langsheen voetweg nr. 114 het gebruik van de doorgang/straat als openbaar domein, dat al sinds meer dan 30 jaren in de feiten gebeurt, nu ook administratief-juridisch vast te leggen;

Overwegende dat het bijgevoegde verkavelingsontwerp

- langsheen buurtweg nr. 14, voorziet in de verbreding van het openbaar domein d.m.v. een gratis grondafstand aan de gemeente, met een diepte van 2m over de volledige perceelsbreedte en met een oppervlakte van +/- 93m² (lot 4), zoals aangeduid op het verkavelingsplan;
- langsheen voetweg nr. 114, voorziet in een zone wegenis van +/- 330m² gratis grondafstand (lot 3), zoals aangeduid op het verkavelingsplan;

Overwegende dat de voorgestelde grondafstand in der minne en om reden van openbaar nut geschiedt;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT met 10 ja-stemmen en 1 onthouding (Geuens)

Artikel 1: De verbreding van de bestaande gemeenteweg, buurtweg nr. 14, d.m.v. een **gratis grondafstand van +/- 93m² (lot 4)**, zoals aangeduid op het verkavelingsplan, en de administratief-juridische vastlegging van het feitelijk gebruik van de wegenis d.m.v. een **gratis grondafstand van +/- 330m² (lot 3)** worden goedgekeurd.

Artikel 2: Deze loten 3 en 4 zijn bestemd om ingelijfd te worden in het openbaar domein der wegenis voor de symbolische waarde van 1 euro. De kosten voor het maken van een opmetingsplan, door een beëdigde landmeter en het verlijden van de afstandsakte vallen ten laste van de verkavelaar. Het verlijden van deze akte dient uiterlijk samen te gebeuren met het verlijden van de verkavelingsakte of de verkoopakte.

Afschrift of attest door de bevoegde ambtenaar of notaris van de akte moet, vóór het indienen van een aanvraag om een omgevingsvergunning op een lot in de verkaveling, aan de dienst Ruimtelijke Ordening van de gemeente overgemaakt worden, anders kan niet nagegaan worden of aan artikel 2 van deze bijlage, wat betreft de grondafstand, voldaan is.

Volgens artikel 4.6.4 §2 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening vervalt de verkavelingsvergunning van rechtswege indien binnen vijf jaar na afgifte van de vergunning de akte betreffende de gratis grondafstand niet is verleden. Er mag geen enkel perceel worden verkocht, te koop aangeboden, verhuurd of te huur gezet, en er mag ook geen erfpacht of opstalrecht op worden gevestigd zolang aan bovenvermeld artikel 4.6.4 §2 niet werd voldaan.

Artikel 3: De verkavelaar zal, indien niet aanwezig, de uitbreiding van het net van alle openbare nutsvoorzieningen, zoals water, elektriciteit, telefoon, kabel-tv, ... op eigen kosten, tot voor de verkaveling laten uitbreiden. De netten zullen aangelegd worden volgens de statuten en de desbetreffende reglementen van kracht in de intercommunales of volgens de richtlijnen van de gemeente.

De verkavelaar zal vóór de verkoop en/of bebouwing van een perceel de bewijsstukken aan de gemeente overmaken, waaruit blijkt dat deze kosten met de intercommunales vereffend werden. Alle bijkomende kosten (onvoorziene werken, herziening van prijzen, aansluitingen, enz....) blijven ten laste van de eigenaar van het perceel.

Artikel 4: Er zal geen enkele omgevingsvergunning afgeleverd worden indien het bewijs van de gestelde voorwaarden in de aangeduide artikels 1 tot en met 3, niet voorafgaand wordt geleverd.

Artikel 5: Indien er elektriciteitspalen, vóór de verkaveling, dienen verwijderd of verplaatst te worden, moeten de onkosten door de verkavelaar worden gedragen of betaald.

Artikel 6: Dit besluit wordt bij de verkavelingsvergunning gevoegd om er integrerend deel van uit te maken.

Artikel 7: Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de gewestelijk omgevingsambtenaar van het departement Omgeving, Diestsepoort 6 – bus 91 te 3000 Leuven.

Artikel 8: Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant met het oog op de uitoefening van het bestuurlijk toezicht.

6. Goedkeuring locatie regenboogzebrapad

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de wet betreffende de politie van het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, waarin bepaald wordt dat voor markeringen van oversteekplaatsen voor voetgangers :

- De breedte van de stroken en van hun tussenafstand ongeveer 0,50 m moet zijn
- De lengte van de stroken ten minste 3,00 m moet zijn op de wegen waar de hoogste toegelaten snelheid lager is dan of gelijk aan 70 km/u;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van verkeerstekens;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 5 november 2019 waarbij een aanvullend verkeersreglement werd goedgekeurd voor het aanbrengen van een oversteekplaats voor voetgangers ter hoogte van het kerkhof van Bever-centrum, maar dat dit nog niet werd aangelegd;

Gelet op het feit dat op 3 december 2019 aan AWV advies werd gevraagd voor het aanleggen van attentieverhogende markeringen op het wegdek ter hoogte van de school op Kerkhove 14;

Gelet op het volgende antwoord dd. 10/01/2020 dat AWV op deze vraag gaf :

Wij geven de voorkeur aan het feit dat de aandacht van de bestuurder wordt getrokken door de wettelijke verkeerstekens en niet naar bijkomende markeringen die geen juridische (meer)waarde hebben.

Gelet op het feit dat AWV in dit advies vermeldt dat indien toch wordt geopteert voor bijkomende markeringen, deze moeten voldoen aan het afwegingskader attentieverhogende elementen t.h.v. schoolomgevingen dd. 18/10/2018 met volgende inhoud :

Afwegingskader

Volgende voorwaarden worden door het AWV gevolgd voor het behandelen van aanvragen van lokale besturen.

Algemeen

- *De kosten voor het plaatsen en onderhouden van deze markeringen en verticale elementen zijn ten laste van de lokale overheid. Bij investerings- of onderhoudswerken is het verwijderen en opnieuw aanbrengen eveneens een kost die door de lokale overheid moet worden gedragen.*
- *Eventuele horizontale markeringen en/of verticale elementen ter attentie van de schoolomgeving kunnen worden aangebracht aan elk begin van de zone 30 van de betreffende schoolomgeving. Indien de afbakening van de zone 30 gebeurt op meer dan 150 m van de schoolpoort, dienen de horizontale markeringen en/of verticale elementen ter attentie van de schoolomgeving op 100 à 150 m aangebracht te worden.*

Horizontale markeringen

- *De stroomafwaartse afstand tussen de eerste en laatste horizontale markering mag maximaal 10 m bedragen.*
- *Er mag geen gebruik gemaakt worden van volle of quasi volle markeringen. De omranding mag een maximale breedte van 15 cm hebben.*
- *Aan de rechterzijde van de rijbaan mag over een horizontale afstand van 75 cm t.o.v. de rand van de rijbaan of de binnenzijde van de randlijn geen markering worden aangebracht.*

- De vermelding van het cijfer "30" kan enkel worden toegepast in een vaste zone 30 en nooit in een variabele zone 30. Er mag hierbij geen gebruik gemaakt worden van een omranding.
- Tekstuele boodschappen worden beperkt tot het aanbrengen van het woord "SCHOOL", maximaal één keer per rijrichting.
- Wettelijke verkeersborden zoals C43 en F4a/b mogen niet herhaald worden als horizontale signalisatie.
- De wettelijk bepaalde kleurtinten voor markeringen (wit en geel) mogen niet gebruikt worden met uitzondering voor het cijfer '30' en het woord "SCHOOL".
- De stroefheid en dikte van de horizontale markering dienen te voldoen aan de eisen van de meest recente versie van het Standaardbestek 250.
- De zicht- en herkenbaarheid van de door het AWV aangebrachte markeringen mogen niet in het gedrang komen.

Gelet op het e-mailverkeer met AWV Vlaams-Brabant dd. 08/02/2022 waarin wordt geantwoord dat per gemeente slechts 1 regenboogzebrapad wordt voorzien om budgettaire redenen, maar ook om een aantal andere redenen :

- een regenboogzebrapad heeft geen enkele juridische meerwaarde
- stroefheid van het wegdek kan niet meer worden gegarandeerd, wat kan resulteren in verhoogd slipgevaar voor o.a. motorrijders
- de aandacht van de bestuurder wordt afgeleid naar de oversteek en gaat minder naar de wachtende of overstekende voetganger

en de aanleg in een schoolomgeving geniet hun voorkeur, gezien het educatieve aspect dan ook aan bod kan komen;

Overwegende het voorstel van het schepencollege om geen regenboogzebrapad aan te leggen in een schoolomgeving om de juridische waarde die het zebrapad als verkeersteken heeft, te accentueren;

Overwegende het voorstel van het schepencollege om de strook tussen de 2 buitenste witte strepen aan beide kanten kleurloos te laten om de veiligheid van 2-wielers maximaal te garanderen;

Overwegende het voorstel van het schepencollege om bijgevolg een regenboogzebrapad aan te brengen aan het kerkhof van Bever-centrum;

BESLUIT met 10 ja-stemmen en 1 onthouding (Geuens)

Artikel 1 :

De gemeenteraad gaat akkoord om een regenboogzebrapad aan te leggen ter hoogte van aan het kerkhof van Bever-centrum

Artikel 2 :

De strook tussen de 2 buitenste witte strepen moet aan beide kanten kleurloos blijven.

Artikel 3 :

De procedure tot aanleggen van een regenboogzebrapad start met de opmaak van een aanvullend politiereglement. Dit zal op een volgende gemeenteraad ter goedkeuring worden voorgelegd.

7. Informatieveiligheid : Kennisname Wachtwoordbeleid en Informatieveiligheid 2021 en Goedkeuring Informatieveiligheidsplan 2021

De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid de artikel betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de aanstelling van Filip Haesen als functionaris voor gegevensbescherming (DPO);

Overwegende dat het van primair belang is om belangrijke informatie te beschermen tegen een brede waaier van bedreigingen om de continuïteit en de goede werking van het gemeentebestuur te verzekeren;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 26/01/2021 waarbij het informatieveiligheidsbeleid 2020 werd goedgekeurd, waarin de basismaatregelen van het bestuur inzake informatieveiligheid werden beschreven, met als streefdoel om een gezond evenwicht tussen een aantal preventieve

maatregelen om beveiligingsincidenten te voorkomen en correctieve maatregelen om de negatieve gevolgen van incidenten te beperken;
Overwegende het voorliggend ge-update voorstel van informatieveiligheidsbeleid en informatieveiligheidsplan;
Overwegende het voorliggend voorstel van beleid voor wachtwoorden en logisch toegangsbeheer;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 :

Er wordt kennis genomen van het document 'Informatieveiligheidsbeleid 2021 voor het gemeentebestuur van Bever'.

Artikel 2 :

Er wordt kennis genomen van het document 'Beleid wachtwoorden en logisch toegangsbeheer 2021' voor het gemeentebestuur van Bever'.

Artikel 3 :

Het informatieveiligheidsplan wordt goedgekeurd.

Artikel 4 :

Deze beslissing wordt meegedeeld aan de Filip Haesen.

8. Toegevoegd agendapunt : Kennisgeving van sluiting van een sociaal ondernemende vennootschap in de gemeente Bever onder directe verantwoordelijkheid van het OCMW bestuur van Bever.

De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur art. 21;

Gelet op het feit dat raadsleden tot vijf dagen vóór de vergadering punten kunnen toevoegen aan de agenda van de gemeente- en OCMW-raad en dat de ze daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur dienen te bezorgen;

Gelet op het feit dat onderhavig ontwerp van beslissing op 16 februari 2022 door raadslid Geuens werd bezorgd aan de algemeen directeur;

ONTWERP VAN BESLISSING

Er dient geen beslissing genomen te worden. Dit agendapunt is ter kennisgeving en een aanleiding tot discussie tijdens de Raad voor de vele vragen die leven bij familie en burgers in Bever.

Overwegende de vraag van de voorzitter aan raadslid Geuens om de zitting te verlaten, gelet op artikel 27 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur waarin staat dat het voor een gemeenteraadslid verboden is om deel te nemen aan de bespreking en de stemming over aangelegenheden waarin hij een rechtstreeks belang heeft;

Overwegende dat de voorzitter het volledige agendapunt ter zitting voorleest;

Overwegende dat de voorzitter de stand van zaken van dit dossier meegeeft en citeert uit het persbericht van 18 februari 2022 van het Agentschap Zorg en Gezondheid : *De beslissing tot sluiting is een volle verantwoordelijkheid van de Vlaamse overheid en gebeurt niet op vraag van of op aansturen van het lokaal bestuur Bever of het OCMW;*

Overwegende dat de voorzitter antwoordt dat de interpretatie van de bestuurders, dat het OCMW Bever of het lokaal bestuur van Bever verantwoordelijk is voor de controle en de daarop volgende sluiting van het illegaal zorgcentrum bijgevolg een foute interpretatie is en dat het bestuur zich nu in de eerste plaats wenst te focussen op de taak die het agentschap Zorg en Gezondheid oplegt, namelijk het begeleiden en herhuisvesten van de bewoners;

Overwegende dat schepen Willem het woord vraagt en meedeelt dat als je een zelfstandige zaak wil beginnen, je aan welbepaalde voorwaarden moet voldoen en dat je op regelmatig tijdstip controles zal krijgen. Als je niet voldoet aan alle voorwaarden, dan moet je rekening houden dat vroeg of laat de kans bestaat dat je zaak kan gesloten worden;

Overwegende dat schepen Willem uitdrukkelijk bevestigt dat de gemeente of het OCMW of hijzelf geen controle heeft gestuurd;

9. Varia

- Raadslid Verhofstadt deelt mee dat extra informatie over het AED-toestel aan de administratie werd gegeven. Open voor de Mens stelt het Sterretje voor als locatie. De algemeen directeur geeft alvast mee dat de bijhorende kast een binnenkast is.
- Raadslid Reygaerts informeert naar Route 100. Schepen Willem deelt mee dat de wilg is gesnoeid en dat de vergadering kan gepland worden.
- Raadslid Geuens deelt een boek uit aan de raadsleden van Thuis in Bever.
- Raadslid Herman merkt op dat er veel publiek aanwezig is en dat dit misschien een signaal is om iets te doen.
- Raadslid informeert naar de nieuwe wendingen in het dossier 'containerpark' die schepen Vanholder zou meegedeeld hebben op het schepencollege van 18/1.

De voorzitter sluit de openbare zitting om 21u08.
Namens de raad,

I.O. De algemeen directeur
SEVENOO Ann

De voorzitter,
CATTIE Kristof