



Provincie **VLAAMS-BRABANT**
Arrondissement **HALLE-VILVOORDE**
Gemeente **1547 BEVER**
Datum **16 april 2024**

UITTREKSEL uit de NOTULEN van de GEMEENTERAAD

Aanwezig: Kristof Cattie, Burgemeester, Voorzitter
Dirk Willem, Cindy Durieux, Schepenen
Henk Verhofstadt, Sabine Vermassen, Michiel Krikilion, Yvo Reygaerts,
Françoise Herman, Phéline Weverbergh, Raadsleden
Ann Sevenoo, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Maxime Vanholder, Schepen
Rudi Geuens, Raadslid

Afwezig: /

Betreft:

GOEDKEURING VAN WEGENTRACÉ: Vestigen van publieke erfdiensbaarheid langsheen weg 't Ak'centje – Freest toekomstige nummers 49-50

Gelet op de artikels 42, 43 en 252 t/m 259 van het gemeentedecreet;
Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;
Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
Gelet op het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019;
Gelet op de verkavelingsaanvraag, ingediend door Roland Assys, Koning Albertstraat 210, 1760 Roosdaal;
Overwegende dat de aanvraag werd ontvangen op 10 november 2023;
Overwegende dat het dossier ontvankelijk en volledig werd verklaard op 23 februari 2024;
Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op een terrein, gelegen langs 't Ak'centje, met als adres: Freest toekomstige nummers 49 en 50 en met als kadastrale omschrijving: enige afdeling perceel C 172d.
Overwegende dat het nodig is een publieke erfdiensbaarheid te vestigen, enerzijds om voor de voetgangers een veilige strook te creëren en anderzijds om nutsleidingen te kunnen aanleggen langs de kant van de weg;
Overwegende dat de ontworpen verkaveling volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij K.B. van 7 maart 1977, gelegen is in woonreservegebied;
Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1 :

De **vestiging van een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid** voor doorgang van voetgangers en aanleg van de nutsleidingen vooraan op het perceel, op een strook met een breedte van 2m en een lengte van 39,6m, zoals aangeduid in **een arcering met volle en onderbroken lijnen** op het verkavelingsontwerp ingediend door Roland Assys, Koning Albertstraat 210, 1760 Roosdaal; voor het goed gelegen Freest toekomstige nummers 49 en 50 en met als kadastrale omschrijving: enige afdeling perceel C 172d, wordt goedgekeurd.

Artikel 2 :

De kavels dienen beperkt te worden tot op 3,5m uit de as van de voorliggende weg. Deze strook is bestemd om daarop een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid te vestigen. De kosten voor het maken van een opmetingsplan, door een beëdigde landmeter en het vestigen van een erfdienstbaarheid vallen ten laste van de verkavelaar. Het verlijden van deze akte dient uiterlijk samen te gebeuren met het verlijden van de verkavelingsakte of de verkoopakte.

Afschrift of attest van de bevoegde ambtenaar of notaris van de akte moet, vóór het indienen van een aanvraag om een stedenbouwkundige vergunning op een lot in de verkaveling, aan de dienst Omgeving van de gemeente overgemaakt worden, anders kan niet nagegaan worden of aan artikel 2 van deze bijlage voldaan is.

Volgens het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning vervalt de verkavelingsvergunning van rechtswege indien binnen vijf jaar na afgifte van de vergunning de akte betreffende de vestiging van publiekrechtelijke erfdienstbaarheid niet is verleden. Er mag geen enkel perceel worden verkocht, te koop aangeboden, verhuurd of te huur gezet, en er mag ook geen erfpacht of opstalrecht op worden gevestigd zolang aan bovenvermelde niet werd voldaan.

Artikel 3 :

De verkavelaar zal, indien niet aanwezig, de uitbreiding van het net van alle openbare nutsvoorzieningen, zoals water, elektriciteit, telefoon, kabel-tv, ... op eigen kosten, tot voor de verkaveling laten uitbreiden. De netten zullen aangelegd worden volgens de statuten en de desbetreffende reglementen van kracht in de intercommunales of volgens de richtlijnen van de gemeente.

De verkavelaar zal vóór de verkoop en/of bebouwing van een perceel de bewijsstukken aan de gemeente overmaken, waaruit blijkt dat deze kosten met de intercommunales vereffend werden. Alle bijkomende kosten (onvoorziene werken, herziening van prijzen, aansluitingen, enz....) blijven ten laste van de eigenaar van het perceel.

Artikel 4 :

Er zal geen enkele omgevingsvergunning afgeleverd worden indien het bewijs van de gestelde voorwaarden in de aangeduide artikels 1 tot en met 3, niet voorafgaand wordt geleverd.

Artikel 5 :

Indien er elektriciteitspalen, vóór de verkaveling, dienen verwijderd of verplaatst te worden, moeten de onkosten door de verkavelaar worden gedragen of betaald.

Artikel 6 :

Dit besluit wordt bij de verkavelingsvergunning gevoegd om er integrerend deel van uit te maken.

Artikel 7 :

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar van het departement Omgeving, Diestsepoort 6 – bus 91 te 3000 Leuven.

Artikel 8 :

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant met het oog op de uitoefening van het bestuurlijk toezicht.

Voor éénsluitend afschrift,
Namens de gemeenteraad,

Ann Sevenoo
Algemeen Directeur

Kristof Cattie
Burgemeester, Voorzitter